

Monica Montoya / Enrique Flores

S.D. Indeval

Instituto para el Depósito de Valores.

Paseo de la Reforma 255 Piso 3

06500 México, D.F.

Estimados Monica /Enrique.

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/17007-9 de fecha 16 de agosto de 2012, celebrado entre Banco Credit Suisse (México), S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Credit Suisse (Mexico), como Fideicomitente, Fideicomisario en Segundo Lugar y Administrador, Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, como Fiduciario, e Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, como Representante Común (según el mismo ha sido modificado ,el " Contrato de Fideicomiso"). Los términos que inician con mayúscula en la presente y que no están expresamente definidos tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento que el próximo 31 de diciembre de 2018 se realizará: (i) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Pesos conforme a la Sección 12.2 del Contrato de Fideicomiso, y (ii) una distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares conforme a la Sección 12.3 del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación. Los términos que inician con mayúscula y que no están definidos en el presente aviso tienen el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

i. Fecha de Aviso de Distribución	20 de diciembre de 2018
ii. Fecha Ex Derecho	27 de diciembre de 2018
iii. Fecha Registro	28 de diciembre de 2018
iv. Fecha de Distribución	31 de diciembre de 2018
v. Monto total de distribuciones y pagos	\$184,627,200.00 pesos M.N.
vi. Número de certificados bursátiles	67,365,000
vii. Monto de distribución por certificado bursátil	\$2.7406991761300400 pesos M.N.
viii. Valor nominal ajustado por certificado bursátil	\$0.0100000000000000 pesos M.N

Informamos el desglose de los recursos totales de la distribución

1. Distribución de Efectivo Disponible de las inversiones en Pesos:	\$172,566,110.00 pesos M.N.
a. Principal	\$152,411,249.22 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$20,154,860.78 pesos M.N.
c. Comisiones	\$0.00 pesos M.N.
2. Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares	\$12,061,090.00 pesos M.N.
a. Principal	\$7,881,955.71 pesos M.N.
b. Intereses nominales	\$0.00 pesos M.N.
c. Ganancia Cambiaria	\$4,179,134.29 pesos M.N.

Para efectos de la Distribución de Efectivo Disponible de las Inversiones en Dólares, se convirtieron USD\$607,000.00 a Pesos al tipo de cambio de \$19.8700 Pesos por Dólares que el Fiduciario obtuvo el 20 de diciembre de 2018 para realizar la distribución respectiva.

Los intermediarios financieros que mantengan en custodia los Certificados Bursátiles efectuarán las retenciones que correspondan y emitirán las constancias a los tenedores que reciban ingresos del Fideicomiso atendiendo al tipo de ingreso distribuido, de conformidad con la legislación fiscal aplicable.

A su vez, el detalle de la distribución por certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Distribución por reembolso de aportaciones	\$160,293,204.93	2.37947309329771000
Distribución de intereses por financiamiento	\$24,333,995.07	0.3612260828323310
TOTAL	\$184,627,200.00	2.7406991761300400

El monto de los intereses reales sobre los intereses pagados en esta distribución es el siguiente:

Intereses reales: \$24,333,995.07
Intereses reales por certificado: 0.3612260828323310

Atentamente.
Banco Nacional de México, S.A.
Integrante del Grupo Financiero Banamex, División Fiduciaria



Ulises Reyes López
Delegado Fiduciario



Samuel Fernando Ugalde Rojas
Delegado Fiduciario