

Ciudad de México, a 15 de noviembre de 2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado

Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

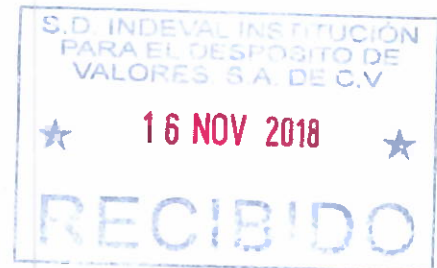
Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500

Ciudad de México.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

Gerente de Administración de Valores



**Re: Distribución a Tenedores de los Certificados Bursátiles
Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra EDUCA 18.**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Desarrollo No. F/3277 de fecha 19 de septiembre de 2017 (mismo que a la fecha ha sido modificado y re expresado, el "Fideicomiso"), celebrado entre Grupo Nagoin, S.A. de C.V., como Fideicomitente (el "Fideicomitente"), y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario, (el "Fiduciario"), con la comparecencia de CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Representante Común de los Tenedores (el "Representante Común"). Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente y no definidos expresamente en la misma, serán utilizados tal como se les define en el Fideicomiso.

Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la "Circular de Emisoras"), y la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV"), por medio del presente escrito se informa que con fecha 26 de noviembre de 2018, el Fiduciario realizará el pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a los tenedores de los Certificados Bursátiles

Fiduciarios que con esta fecha el Fiduciario publicó a través del sistema electrónico de la BMV denominado "Emisnet".

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita

PRIMERO.- Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

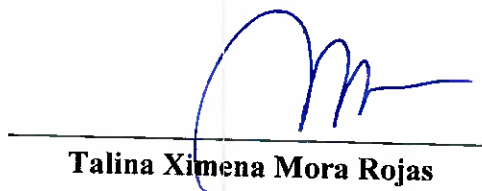
SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a los tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios que el Fiduciario realizará el día 26 de noviembre de 2018 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Atentamente,

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios número F/3277



Luis Felipe Pérez Ordóñez
Delegado Fiduciario



Talina Ximena Mora Rojas
Delegado Fiduciario

FECHA: 15/11/2018

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	EDUCA
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	24/10/2018
SERIE	18

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
23/11/2018	26/11/2018	SD INDEVAL	22/11/2013

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1227130401

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.1125437727624

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.112543773

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros 100% DEL RESULTADO FISCAL ACUMULADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 POR \$138,105,885.00

FECHA: 15/11/2018

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
23/11/2018	26/11/2018	SD INDEVAL	22/11/2018

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

1227130401

PROPORCIÓN

SERIE(S) '18' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$.3719507842263

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR 100% UTILIDAD NETA ACUMULADA DEL 27 DE JUNIO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 AFFO \$456,432,115.00

AVISO A LOS TENEDORES

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 3277 ("FIBRA EDUCA" O EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL FUERON EMITIDOS LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA EDUCA 18, A PETICIÓN DE FIBRA EDUCA MANAGEMENT, S.C., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 2018 REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: \$594,538,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.).

II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 1,227,130,401 (MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS UNO).

III. MONTO BRUTO DE DISTRIBUCIÓN TOTAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.4844945569888130

IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN:
DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR \$138,105,885.00 (CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 15/11/2018

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.1125437727624190
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE CAPITAL POR \$456,432,115.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES
CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS 00/100 M.N.)
DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE CAPITAL POR CERTIFICADO A REALIZARSE: \$0.3719507842263950

V. CONCEPTO DE LOS IMPORTES QUE LA CONSTITUYEN:

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADO FISCAL: 100% DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO ACUMULADO AL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2018.

DISTRIBUCIÓN DE REEMBOLSO DE CAPITAL: UTILIDAD NETA ACUMULADA DEL 27 DE JUNIO AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2018 AJUSTADA POR FLUJOS DE OPERACIÓN (AFFO)

VI. FECHA EX-DERECHO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018.

VII. FECHA DE REGISTRO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2018.

VIII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018.

OBSERVACIONES