

Ciudad de México a 31 de Diciembre de 2018.

**S.D. Ineval Institución para el  
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Mónica S. Montoya León.

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

**Ref: Distribución de Efectivo de "FIBRA HD"**

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FIBRAHD 15" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1523 de fecha 17 de diciembre de 2014 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, actuando única y exclusivamente con el carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/1871, como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

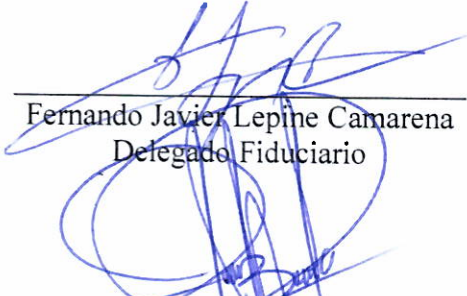
Los intereses por inversiones del periodo ascienden a la cantidad de **\$ 1, 970,987.81** M.N. La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la resolución del Comité Técnico del Fideicomiso adoptada el **28 de Diciembre de 2018**, se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Séptima del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

|     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| 1.  | Fecha de Aviso de Distribución:   | 31 de Diciembre de 2018  |
| 2.  | Fecha Ex Derecho:   | 08 de Enero de 2019      |
| 3.  | Fecha Registro:   | 09 de Enero de 2019      |
| 4.  | Fecha de Pago de Distribución:  | 10 de Enero de 2019      |
| 5.  | Monto Bruto Total de la Distribución:   | \$27,769,712.64 Pesos    |
| 6.  | Número Total de Certificados en Circulación:  | 422,286,102              |
| 7.  | Concepto de pago de Distribución:   | Distribución de efectivo |
| 8.  | Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil  | \$ 0.06576042287 Pesos   |
| 9.  | Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos del 2018 | \$ 0.06576042287 Pesos   |
| 10. | Monto Bruto a pagar por Reembolso de Capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos del 2018                               | \$27,769,712.64 Pesos    |
| 11. | Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente al Resultado Fiscal del Fideicomiso del 2018  | \$ 0.000000000000 Pesos  |
| 12. | Monto Bruto a pagar correspondiente al Resultado Fiscal del Fideicomiso del 2018  | \$0.00 Pesos             |

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del  
Fideicomiso número 1523. "FIBRAHD 15"

  
Fernando Javier Lepine Camarena  
Delegado Fiduciario

  
Karla Ivette Ruiz Barreto  
Delegado Fiduciario