



29 de octubre de 2018

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Mexico, D.F.
Atención: Lic. Noe Reyes Lopez

BOLSA MEXICANA DE VALORES
Paseo de la Reforma No.255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Mexico, D.F.
Atención: Lic. Jessica Ocampo Bautista

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7, col. Guadalupe Inn
C.P. 01020 Mexico, D.F.
Atención: Act. Cristina Gastelum Rodriguez



"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".

NOTA IMPORTANTE: Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2018 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 09 de noviembre de 2018, con un factor de MX\$0.4100 (cero punto cuatro uno cero cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 773,298,773 (setecientos setenta y tres millones doscientos noventa y ocho mil setecientos setenta y tres) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$317,052,496.93 (treientos diecisiete millones cincuenta y dos mil cuatrocientos noventa y seis pesos 93/100, Moneda Nacional). Debido a la actual posición fiscal de FIBRA Macquarie México, esta distribución no debe ser considerada una distribución de resultado fiscal sino que deberá ser considerada un reembolso de capital, de conformidad con lo establecido en el párrafo sexto, de la fracción IX, del artículo 188 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Dichos reembolsos de capital no debieran estar sujetos a retención.

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 7 de noviembre de 2018
- Fecha de registro: 8 de noviembre de 2018
- Fecha de pago: 9 de noviembre 2018

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFI:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL REEMBOLSO DE CAPITAL
IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$317, 052,496.93



NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 773, 298,773
IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi: \$0.4100

Asimismo, se les informa que el valor en libros de FIBRA Macquarie México de referencia es de MX\$34.3879532800896 (treinta y cuatro punto tres ocho siete nueve cinco tres dos ocho cero cero ocho nueve seis, Moneda Nacional) por CBFi. En esta distribución no se incluye cantidad alguna a cargo del resultado fiscal.

A continuación se detalla el cálculo de dicho valor en libros, con base en la información financiera de FIBRA Macquarie México al cierre del tercer trimestre del 2018:

	Concepto	Monto
(+)	CBFis emitidos (neto de gastos de emisión)	MX\$18,118,972,539.91
(-)	CBFis recomprados	(MX\$490,798,104.45)
(+)	Utilidades Retenidas	MX\$9,978,298,664.83
(-)	Distribuciones Pagadas	(MX\$911,953,216.60)
(=)	Total de Capital Contable	MX\$26,694,519,883.69
(/)	No. de CBFis en Circulación (al 30 de septiembre del 2018)	776,275,333
(=)	Valor en Libros	MX\$34.3879532800896



Eduardo Cavazos González
Delegado Fiduciario



Juan Pablo Baigts Lastiri
Delegado Fiduciario