

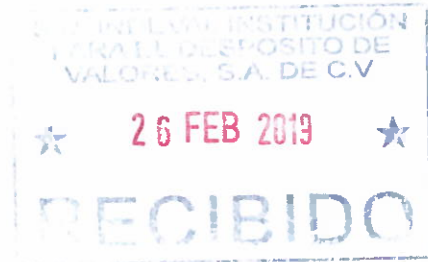


25 de febrero de 2019

**S.D. INDEVAL, S.A DE C.V.**  
Paseo de la Reforma No.255  
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención: Luis Enrique Flores

**BOLSA MÉXICANA DE VALORES**  
Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, Ciudad de México  
Atención: Lic Jessica Ocampo Bautista

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur Piso 7, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020 México, Ciudad de México  
Atención: Jorge Armando Sánchez Pasaye



**"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA MACQUARIE MÉXICO".**

**NOTA IMPORTANTE:** Los destinatarios de este documento no deberán considerar su contenido como asesoría legal, fiscal o de inversión y se les aconseja consultar a sus propios asesores profesionales en dichos ámbitos

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ 12), por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRA Macquarie México efectuará una distribución correspondiente al periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2018 mediante un pago en efectivo el próximo miércoles 13 de marzo de 2019, con un factor de MX\$0.4100 (cero punto cuatro uno cero cero, Moneda Nacional) por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario ("CBFI"), por 770,000,000 (setecientos setenta millones) CBFI en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de \$315,700,000.00 (treientos quince millones setecientos mil pesos 00/100, Moneda Nacional). Debido a la actual posición fiscal de FIBRA Macquarie México, esta distribución no debe ser considerada una distribución de resultado fiscal sino que deberá ser considerada un reembolso de capital, de conformidad con lo establecido en el párrafo sexto, de la fracción IX, del artículo 188 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Dichos reembolsos de capital no debieran estar sujetos a retención.

Cabe mencionar que dicha distribución no constituye una amortización de ninguno de los CBFI. Los CBFI son no amortizables y sin expresión de valor nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 11 de marzo de 2019
- Fecha de registro: 12 de marzo de 2019
- Fecha de pago: 13 de marzo de 2019



Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

CONCEPTO: DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL REEMBOLSO DE CAPITAL

IMPORTE TOTAL A DISTRIBUIR EN PESOS M.N.: \$315,700,000.00

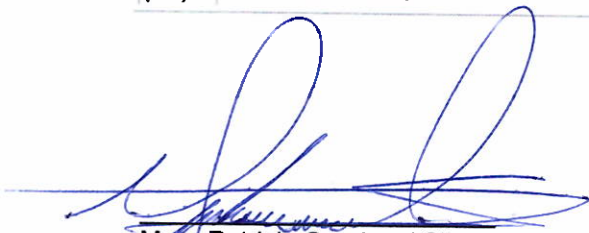
NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN: 770,000,000

IMPORTE EN PESOS M.N. A DISTRIBUIR POR CBFi: \$0.4100

Asimismo, se les informa que el valor en libros de FIBRA Macquarie México de referencia es de MX\$35.6478178085844 (treinta y cinco punto seis cuatro siete ocho uno siete ocho cero ocho cinco ocho cuatro cuatro, Moneda Nacional) por CBFi. En esta distribución no se incluye cantidad alguna a cargo del resultado fiscal.

A continuación, se detalla el cálculo de dicho valor en libros, con base en la información financiera de FIBRA Macquarie México al cierre del cuarto trimestre del 2018:

	Concepto	Monto
( + )	CBFis emitidos (neto de gastos de emisión)	MX\$18,118,972,539.91
( - )	CBFis recomprados	(MX\$621,490,058.98)
( + )	Utilidades Retenidas	MX\$11,180,342,945.21
( - )	Distribuciones Pagadas	(MX\$1,229,005,713.53)
( = )	Total de Capital Contable	MX\$27,448,819,712.61
( / )	No. de CBFis en Circulación (al 31 de diciembre del 2018)	770,000,000
( = )	Valor en Libros	MX\$35.6478178085844

  
Mara Patricia Sandoval Silva  
Apoderado

  
Patricia Flores Milchorena  
Apoderado