



CDMX. a 28 de Febrero del 2019

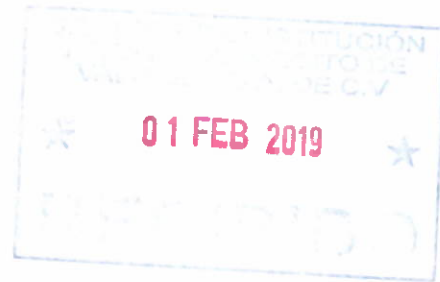
S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: Lic. Enrique Flores Torres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 México, D.F.
Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez

Referencia: FIHO12

Estimados Licenciados,



"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIHO12"

Se les informa que en términos de la Cláusula 14 del Contrato de Fideicomiso No. 1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1° de Octubre al 30 de Diciembre del 2018 mediante un pago en efectivo el próximo Viernes 08 de Marzo del 2019, con un factor de 0.26221084704598800 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 785,720,574 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 206,024,457.25 (Doscientos seis millones veinticuatro mil cuatrocientos cincuenta y siete pesos 25/100 Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios. No omitimos destacar que los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho 06 de Marzo 2019
- Fecha registro 07 de Marzo 2019
- Fecha de pago 08 de Marzo 2019

¹ Calculado en base en el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en circulación a la fecha ex - derecho excluyendo los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios correspondientes al Fondo de Recompra (794,453,946 - 8,733,372 = 785,720,574).

Se adjunta para pronta referencia, cuadro resumen con el detalle de la distribución por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXP	No. de CBFIS	Importe en MXP a Distribuir por CBFIS
Reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos	206,024,457.25	785,720,574	0.26221084704598800
Distribución Total	206,024,457.25		0.26221084704598800

Así mismo, se les informa que el Valor Teórico de la emisora de referencia es de **15.825736197206** pesos por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario.

A continuación se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera de la Emisora al cierre del Cuarto Trimestre del 2018:

Concepto	Importe en MXP
Aportaciones de los Fideicomitentes	11,718,286,842.96
(+) Resultados acumulados	1,333,982,525.09
(+) Valuación de Instrumentos financieros	36,790,129.33
(=) Patrimonio	13,089,059,497.38
(/) No. de Certificados Bursátiles Fiduciarios	827,074,288.00
(=) Valor Teórico	15.825736197206

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

A t e n t a m e n t e

Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1596


Lic. Gabriel Arroyo Chávez
Delegado Fiduciario