



CDMX. a 09 de Mayo del 2019

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: Lic. Enrique Flores Torres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 México, D.F.
Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez

Referencia: FIHO12

Estimados Licenciados,

"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIHO12"

Se les informa que en términos de la Cláusula 14 del Contrato de Fideicomiso No. 1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará una distribución en efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1º de Enero al 31 de Marzo del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo Viernes 17 de Mayo del 2019, con un factor de 0.09976153049035470 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 785,720,574 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 78,384,687.00 (Setenta y ocho millones trescientos ochenta y cuatro mil seiscientos ochenta y siete pesos 00/100 Moneda Nacional).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de Enero al 31 de Marzo del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 17 de Mayo del 2019, con un factor de 0.11107361640755500 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 785,720,574 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 87,272,825.64 (Ochenta y siete millones doscientos setenta y dos mil ochocientos veinticinco pesos 64/100 Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios. No omitimos destacar que los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho 15 de Mayo 2019
- Fecha registro 16 de Mayo 2019
- Fecha de pago 17 de Mayo 2019

¹ Calculado en base en el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en circulación a la fecha ex - derecho excluyendo los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios correspondientes al Fondo de Recompra ($794,453,946 - 8,733,372 = 785,720,574$).

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

A t e n t a m e n t e

Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1596

Lic. Gabriel Arroyo Chávez
Delegado Fiduciario

