

Ciudad de México a 7 de marzo de 2019

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 México, D.F.
Atención: Act. Leonardo Molina Vázquez

**AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FINN13**

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que efectuará la Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 01 de octubre de 2018 al 31 de diciembre de 2018 mediante un pago el próximo 15 de marzo de 2019, por un importe total en moneda nacional de Ps. 93,733,256.12 (Noventa y tres millones setecientos treinta y tres mil doscientos cincuenta y seis pesos 12/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex derecho 13 de marzo de 2019
- Fecha registro 14 de marzo de 2019
- Fecha de pago 15 de marzo de 2019

La distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	Ps. 93,733,256.12
Número de CBFIs en circulación:	518,993,783 CBFIs
Importe a distribuir por CBFi:	Ps. 0.180605739780124000
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 16.6426784763624000

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitidos, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

Atentamente
Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1616

Lic. Gabriel Arroyo Chávez
Delegado Fiduciario

