

Casa de Bolsa

Ciudad de México, 7 de mayo de 2019

S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255, piso 3,
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

A/n: Lic. Luis Enrique Flores Torres
 Gerente - Custodia y Administración de Valores

Ref.: Distribución a los tenedores del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el No. F/2817 (según el mismo ha sido previamente modificado, el "Fideicomiso")

Los términos utilizados en mayúscula inicial que no se encuentren definidos en la misma y no correspondan a nombres propios o vocablos de inicio de oración, tendrán el significado que a los mismos se les atribuye en el Fideicomiso.

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en nuestro carácter de representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios identificados con clave FINSACK 12 (los "Certificados Bursátiles") emitidos el 28 de septiembre de 2012, donde actúan Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero (como fiduciario sustituto de HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria), en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario") del Fideicomiso; como fideicomitentes y fideicomisarios en segundo lugar Finsa Portafolios, S. de R.L. de C.V. y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso F/1594; con la comparecencia de Finsa Real Estate Management, S. de R.L. de C.V., como administrador (el "Administrador"); en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso, por este medio hace de su conocimiento que el Administrador ha instruido al Fiduciario, llevar a cabo la siguiente Distribución a los Tenedores conforme a la información que al efecto se indica a continuación:

Concepto:	Reembolso de capital Monto expresado en Pesos
Fecha de Distribución:	15 de mayo de 2019
Fecha de Registro:	14 de mayo de 2019
Monto Distribuible:	\$ 232,000,000.00
Monto Distribuible por Certificado Bursátil:	\$ 8.436363636363636

La información aquí indicada se proporciona de conformidad con la carta de instrucción enviada por el Administrador (previa aprobación del Comité de Inversión) al Fiduciario de fecha 07 de mayo de 2019, la cual se acompaña a la presente como Anexo A.

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente,
 El Representante Común


 Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
 Monex Grupo Financiero.
 Lic. Héctor Galeano Castillo
 Apoderado

ANEXO A

Ciudad de México, a 7 de mayo de 2019

**Banco Invex, S.A. Institución de Banca
Múltiple, Invex Grupo Financiero**
Blvd. Manuel Ávila Camacho, piso 7
Col. Lomas de Chapultepec,
Del. Miguel Hidalgo, C.P 11000
Ciudad de México.
Atención: Mauricio Rangel Laisequilla y/o Ximena Mora
Rojas

**C.c.p. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero**
Av. Paseo de la Reforma 284, piso 9
Colonia Juárez C.P. 06600
Ciudad de México
Claudia Zermeño Inclán, Jesús Abraham Cantú Orozco

Ref: Fideicomiso No. F/2817

Estimados señores:

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable denominado Fideicomiso Finsa CKD número F/2817 de fecha 21 de septiembre de 2012 (según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo, el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Finsa Real Estate Management, S. de R.L. de C.V., como fideicomitente, administrador (en dicho carácter, el "Administrador") y fideicomisario en segundo lugar; Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso F/1594 como fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar; Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los Tenedores. Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente instrucción y no definidos expresamente en la misma, tendrán el significado que a dichos términos se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

Los suscritos, en nuestro carácter de apoderados del Administrador, instruimos expresa e irrevocablemente al Fiduciario para que, en términos de lo dispuesto en la Cláusula XII del Contrato del Fideicomiso, realice Distribuciones por la cantidad de \$232,000,000.00 (doscientos treinta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), el día 15 de mayo de 2019, en los términos y de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso, conforme a lo siguiente:

i.	Monto Total de la Distribución:	\$232,000,000.00
i.b	Monto Bruto de la Distribución a Tenedores:	\$232,000,000.00
ii	Número de certificados	27,500,000
ii.a	Valor nominal de los Certificados Bursátiles antes de la distribución	\$100.00000000000000
iii	Monto de distribución por Certificado Bursátil:	\$8.436363636363636

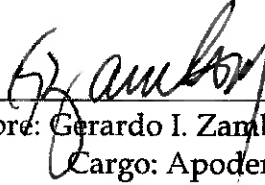
Atentamente,

El Administrador

Finsa Real Estate Management, S. de R.L. de C.V.



Nombre: Hans Josef Hutterer Arellano
Cargo: Apoderado



Nombre: Gerardo I. Zambrano Martínez
Cargo: Apoderado

ACTA DE LA SESIÓN DEL COMITÉ DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DENOMINADO "FIDEICOMISO FINSA CKD NÚMERO F/2817" (SEGÚN EL MISMO SEA MODIFICADO DE TIEMPO EN TIEMPO, EL "CONTRATO DE FIDEICOMISO") CELEBRADO ENTRE FINSA REAL ESTATE MANAGEMENT, S. DE R.L. DE C.V., COMO FIDEICOMITENTE, ADMINISTRADOR Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR (EL "ADMINISTRADOR"); DEUTSCHE BANK MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/1594, COMO FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO EN SEGUNDO LUGAR (EL "PRESTADOR DE SERVICIOS"); BANCO INVEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO (EL "FIDUCIARIO"); Y MONEX CASA DE BOLSA, S.A. DE C.V., MONEX GRUPO FINANCIERO, COMO REPRESENTANTE COMÚN (EL "REPRESENTANTE COMÚN") DE LOS TENEDORES, CELEBRADA EL DÍA 29 DE ABRIL DE 2019. LOS TÉRMINOS QUE INICIAN CON MAYÚSCULA Y QUE NO ESTÉN EXPRESAMENTE DEFINIDOS EN ESTA ACTA TENDRÁN EL SIGNIFICADO QUE SE LES ASIGNÓ EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

En la Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 29 de abril de 2019, se reunieron los miembros del Comité de Inversión que se encuentran mencionados en la Lista de Asistencia y que, debidamente firmada por todos los presentes, se agrega al expediente que se ha formado de la presente acta, con el propósito de celebrar la sesión del Comité de Inversión conforme a lo establecido en la Cláusula 6.1 del Contrato de Fideicomiso.

Con anterioridad al inicio de la sesión del Comité de Inversión, los miembros de dicho Comité de Inversión, designaron al señor Gerardo Ignacio Zambrano Martínez, como Presidente y a la señorita Marcela Ramírez Pérez, como Secretario de conformidad con lo establecido en la Sección 6.01, inciso (f), sub-inciso (iv) del Contrato de Co-Inversión.

En virtud de que asistieron la totalidad de los miembros del Comité de Inversión, se declaró legalmente instalada la sesión al existir el quórum necesario para tal propósito, de acuerdo con lo dispuesto por la Sección 6.01 del Contrato de Co-Inversión, y se dio lectura del siguiente Orden del Día:

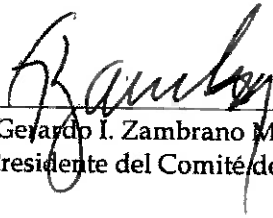
ORDEN DEL DÍA

- I. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de Distribuciones por la cantidad de \$232,000,000.00 (doscientos treinta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), a ser realizada el día 15 de mayo de 2019;
- II. Asuntos generales relacionados con el punto anterior y designación de delegados para dar cumplimiento a las resoluciones que se adopten en la presente sesión.

RESOLUCIONES

- I. Propuesta, discusión y en su caso, aprobación de las Distribuciones por la cantidad de \$232,000,000.00 (doscientos treinta y dos millones de pesos 00/100 M.N.), a ser realizada el día 15 de mayo de 2019.

En relación con el primer punto del Orden del Día, el Presidente informó a los miembros del Comité de Inversión la necesidad de aprobar que el Fiduciario realice Distribuciones por la



Por: Gerardo I. Zambrano Martínez
Cargo: Presidente del Comité de Inversión

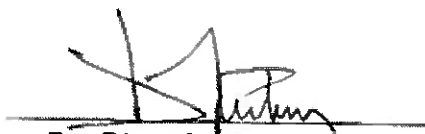


Por: Marcela Ramírez Pérez
Cargo: Secretario del Comité de Inversión

LISTA DE ASISTENCIA
SESIÓN DEL COMITÉ DE INVERSIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE
NÚMERO F/2817
29 DE ABRIL DE 2019
12:00 HORAS



Por: Federico Martín del Campo Flores
Cargo: Miembro Propietario del Comité de Inversión



Por: Diego Gutiérrez Aguiayo
Cargo: Miembro Propietario del Comité de Inversión