

Ciudad de México a 31 de Octubre de 2018.

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Noé Reyes

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Act. Cristian Gastelum Rodríguez

Ref: Distribución de Efectivo de "FUNO"

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FUNO 11" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número 1401 de fecha 10 de enero de 2011 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario conforme al Convenio de Sustitución Fiduciaria del Fideicomiso FIBRA Uno celebrado el 20 de junio de 2018, protocolizado mediante escritura pública número 35,365 de fecha 28 de junio de 2018 (el "Convenio de Sustitución"); y (iii) las Resoluciones Unánimes tomadas fuera de sesión por el Comité Técnico del Fideicomiso FIBRA Uno de fecha 19 de febrero de 2018 (las "Resoluciones Unánimes").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Los intereses por inversiones del periodo ascienden a la cantidad de \$177.96 M.N. (cifra expresada en millones de pesos). La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 24 de Octubre de 2018, se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso, la Cláusula Tercera inciso (i) del Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Operación, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal	\$984,848,739.01
Reembolso de capital	\$1,179,653,984.10
Total distribución	\$2,164,502,723.11
Utilidad por CBFi	\$0.55498441500
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal	\$0.25251790882
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	\$0.30246650617
Total de CBFi's en circulación	3,900,114,426
Fecha ex-derecho	7 de noviembre de 2018
Fecha registro	8 de noviembre de 2018
Fecha de pago	9 de noviembre de 2018

Atentamente,

Banco Actinver, S.A.,
Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver,
actuando única y exclusivamente como
fiduciario del Fideicomiso número 1401.

"ELINO 11"

Karla Ivette Ruiz Barreto
Delegado Fiduciario

Victor Manuel Pérez Lima
Delegado Fiduciario