

Ciudad de México, a 4 de diciembre de 2018

**COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES**

Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Norte, Planta Baja  
Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: C.P. Leonardo Molina Vázquez  
Director General de Emisoras

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

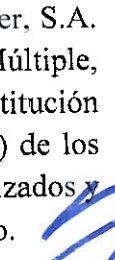
Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500  
Ciudad de México.  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado  
Director de Emisoras y Valores

**S.D. INDEVAL INSTITUCIÓN PARA  
EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500  
Ciudad de México.  
Atención: Luis Enrique Flores Torres

**Re: Distribución a tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios  
de Desarrollo identificados con clave de pizarra NEXXCK 10.**

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo identificados con clave de pizarra NEXXCK 10 (los "Certificados Bursátiles" o los "Certificados Bursátiles Fiduciarios", indistintamente), emitidos el 4 de octubre de 2010 por Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario") del Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles identificado como "Nexus Capital IV" y con el número F/2875, de fecha 3 de marzo de 2010, (según el mismo sea modificado, re-expresado o adicionado de tiempo en tiempo, el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre Nexus Capital IV General Partner, S.A. de C.V., como fideicomitente y fideicomisario B; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, como fiduciario (el "Fiduciario"); y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como representante común (el "Representante Común") de los tenedores de los Certificados Bursátiles (los "Tenedores"). Los términos en mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.



Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (la “Circular de Emisoras”), y la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. (“BMV”), por medio del presente escrito se informa que con fecha 19 de diciembre de 2018, el Fiduciario realizará el pago de una distribución a Tenedores de conformidad con lo establecido en el Contrato de Fideicomiso y con las características que se indican en el documento adjunto. Para efecto de lo anterior, se adjunta una copia del aviso a Tenedores que con esta fecha el Fiduciario pública a través del sistema electrónico de la BMV denominado “Emisnet”.

Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

**PRIMERO.-** Tener por presentado a Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en los términos de este escrito.

**SEGUNDO.-** Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a Tenedores que el Fiduciario realizará el día 19 de diciembre de 2018 con las características que se establecen en el aviso que se adjunta al presente escrito, a efecto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción IV, inciso (c) de la Circular de Emisoras y a la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento Interior de la BMV.

Atentamente,

**Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable de Emisión de Certificados Bursátiles identificado como "Nexus Capital IV" y con el número F/2875.**



**Talina Ximena Mora Rojas**  
Delegado Fiduciario



**Luis Saíd Rajme López**  
Delegado Fiduciario

**Aviso de derechos de Tenedores CCDS**



FECHA: 04/12/2018

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	NEXXCK
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	CONTRATO DE FIDEICOMISO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	03/03/2010
<b>SERIE</b>	10

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
18/12/2018	19/12/2018	SD INDEVAL	17/12/2018
<b>IMPORTE QUE AMORTIZA</b>	<b>VALOR NOMINAL ACTUAL</b>	<b>VALOR NOMINAL AJUSTADO</b>	
100000000.00	62.535420038483	58.769008	

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

26550472

**PROPORCIÓN**

26,550,472

SERIE(S) '10' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 3.7664113843249

100,000,000.00

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL POR \$100,000,000.00

**AVISO A LOS TENEDORES**

FECHA: 04/12/2018

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO EMISOR F/2875, IDENTIFICADO COMO "NEXXUS CAPITAL IV" (EL "FIDEICOMISO"), BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA NEXXCK 10 (LOS "CERTIFICADOS BURSÁTILES"), A PETICIÓN DE NEXXUS CAPITAL IV, S.A. DE C.V., ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS CLÁUSULAS 16.2 Y 16.3 DEL FIDEICOMISO, EL PRÓXIMO 19 DE DICIEMBRE DE 2018 LLEVARÁ A CABO EL PAGO DE LA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

CLAVE DE PIZARRA: NEXXCK 10  
CERTIFICADOS EN CIRCULACIÓN: 26,550,472  
MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$100,000,000.00 (CIEN MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.).  
FACTOR POR CADA CERTIFICADO EN CIRCULACIÓN CONSIDERANDO EL MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$ 3.7664113843249200  
VALOR NOMINAL AJUSTADO PREVIO A LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$62.53542003848364  
VALOR NOMINAL AJUSTADO DERIVADO DE LA DISTRIBUCIÓN A LOS TENEDORES: \$58.7690086541587000  
FECHA DE AVISO DE DISTRIBUCIÓN: 04 DE DICIEMBRE DE 2018  
FECHA EX-DERECHO: 17 DE DICIEMBRE DE 2018  
FECHA DE REGISTRO: 18 DE DICIEMBRE DE 2018  
FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 192 Y 193 DE LA LISR Y A LA REGLA 3.21.4.2. DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL VIGENTE, SE PROPORCIONA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

ORIGEN: PRICE RES, S.A.P.I. DE C.V.  
CONCEPTO: DIVIDENDOS  
IMPORTE: 2,770,555.11

ORIGEN: MODA HOLDING, S.A.P.I. DE C.V.  
CONCEPTO: GANANCIA POR ENAJENACIÓN DE ACCIONES  
IMPORTE: 58,997,492.47

ORIGEN: SALDO BANCOS  
CONCEPTO: EFECTIVO  
IMPORTE: 9,574,856.00

ORIGEN: INTERESES BANCARIOS  
CONCEPTO: INTERESES  
IMPORTE: 28,657,096.42

ASIMISMO, POR ESTE MEDIO CONFIRMAMOS QUE LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS QUE MANTENGAN LA CUSTODIA DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEBERÁN, EN SU CASO, REALIZAR LA RETENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA APLICABLES Y PROPORCIONAR LAS CONSTANCIAS A LOS TENEDORES CONFORME LAS DISPOSICIONES FISCALES VIGENTES.

**OBSERVACIONES**