

Ciudad de México, a 10 de abril de 2019

Luis Enrique Flores
S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. (“Ineval”)
Paseo de la Reforma 255
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México
Tel. (55)-5342-9710

Re: Distribución, 29 de abril de 2019

Estimado Noé:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00722 (el “Contrato de Fideicomiso” o el “Fideicomiso”) de fecha 28 de julio de 2010, celebrado entre Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V., The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, (Actualmente CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple), y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria. Los términos con mayúscula inicial **utilizados** y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

El 29 de abril de 2019 se tiene planeado que el Fideicomiso realice una distribución conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Fideicomiso (la “Distribución”). La Distribución tendrá las siguientes características:

(i)	Monto Bruto ¹ de la Distribución total:	<ul style="list-style-type: none">• \$9,487,036.32 (Nueve millones cuatrocientos ochenta y siete mil treinta y seis pesos 32/100 M.N.)
(ii)	Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse:	<ul style="list-style-type: none">• \$0.3790114785665770 pesos M.N.
(iii)	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución	<ul style="list-style-type: none">• 0.01 pesos M.N.
(iv)	Concepto de los ingresos y egresos que la constituyen:	<ul style="list-style-type: none">• Capital por \$3,375,235.56 (Tres millones trescientos setenta y cinco mil doscientos treinta y cinco pesos 56/100 M.N.)• Intereses nominales por \$18,908.65 (Dieciocho mil novecientos ocho pesos 65/100 M.N.)• Reducción de capital por \$8,204,968.73 (Ocho millones doscientos cuatro mil novecientos sesenta y ocho pesos 73/100 M.N.)• Dividendos² por \$673,983.98 (Seiscientos setenta y tres mil novecientos ochenta y tres pesos 98/100 M.N.)• Gasto por Comisión de Desempeño³ por \$2,786,060.60 (Dos millones setecientos ochenta y seis mil sesenta pesos 60/100 M.N.)
(v)	Fecha de Aviso de Distribución	<ul style="list-style-type: none">• Jueves 11 de abril de 2019
(vi)	Fecha Ex-Derecho:	<ul style="list-style-type: none">• Jueves 25 de abril de 2019
(vii)	Fecha de Registro:	<ul style="list-style-type: none">• Viernes 26 de abril de 2019
(viii)	Fecha de Distribución:	<ul style="list-style-type: none">• Lunes 29 de abril de 2019
(ix)	Monto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización:	<ul style="list-style-type: none">• \$0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)
(x)	Monto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos:	<ul style="list-style-type: none">• \$9,487,036.32 (Nueve millones cuatrocientos ochenta y siete mil treinta y seis pesos 32/100 M.N.)

Los intereses reales del periodo ascienden \$5,090.31 (Cinco mil noventa pesos 31/100 M.N.). Dicha cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta aplicables, en su caso. Dichos intereses reales del periodo son equivalentes a los intereses nominales pagados, adicionados en su caso con los intereses devengados no pagados que se hubieran capitalizado, menos el ajuste por inflación correspondiente. Conforme al Contrato de Fideicomiso, cada Tenedor deberá de evaluar cómo cumplirá con sus obligaciones de carácter fiscal respecto de cualquier impuesto que le sea aplicable.

¹ Conforme al Contrato de Fideicomiso, el término “Bruto” se refiere a las cantidades a ser distribuidas antes de retenciones e impuestos aplicables, los cuales son cero en este periodo. Dicho término no se refiere a las cantidades a ser distribuidas antes del pago de la Comisión de Desempeño.

² Dividendo proveniente de Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) generada a partir del año 2014.

³ Conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta inciso e) del Contrato de Fideicomiso. Incluye IVA. Conforme al Contrato de Fideicomiso, cada Tenedor deberá de evaluar las implicaciones fiscales de la Comisión de Desempeño, de acuerdo al régimen fiscal que le sea aplicable.

A su vez, el detalle de la Distribución por Certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Amortización de capital:	\$3,375,235.56	\$0.1348422180496180
Pago de intereses:	\$18,908.65	\$0.0007554092924773
Reducción de capital:	\$8,204,968.73	\$0.3277922867644120
Pago de dividendos:	\$673,983.98	\$0.0269259709959650
Pago de la Comisión de Desempeño:	(\$2,786,060.60)	(\$0.1113044065358950)
Distribución bruta total:	\$9,487,036.32	\$0.3790114785665770


Para efectos de claridad, en la siguiente tabla se presenta el detalle, para su pago, de la Distribución por Certificado restando la parte proporcional que le corresponde a cada concepto de la **Comisión de Desempeño**: incluyendo IVA:


Concepto	Monto	Monto por certificado
Amortización de capital:	\$2,609,038.50	\$0.1042322919579720
Pago de intereses:	\$14,616.28	\$0.0005839271303584
Reducción de capital:	\$6,342,395.64	\$0.2533816323758540
Pago de dividendos:	\$520,985.90	\$0.0208136271023930
Distribución bruta total:	\$9,487,036.32	\$0.3790114785665770

Agradecemos de antemano sus atenciones y quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V.


Por: Fernando A. Pacheco Lippert
Cargo: Apoderado


Por: Oscar Falcón Lando
Cargo: Apoderado