

Ciudad de México, a 16 de mayo de 2019

Luis Enrique Flores  
S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. ("Indeval")  
Paseo de la Reforma 255  
Colonia Cuauhtémoc  
06500, Ciudad de México  
Tel. (55)-5342-9710

Re: Distribución, 30 de mayo de 2019

Estimado Enrique:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00722 (el "Contrato de Fideicomiso" o el "Fideicomiso") de fecha 28 de julio de 2010, celebrado entre Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V., The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, (Actualmente CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple), y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria. Los términos con mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

El 30 de mayo de 2019 se tiene planeado que el Fideicomiso realice una distribución conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Fideicomiso (la "Distribución"). La Distribución tendrá las siguientes características:

(i)	Monto Bruto <sup>1</sup> de la Distribución total:	<ul style="list-style-type: none"><li>• \$5,718,302 11 (Cinco millones setecientos dieciocho mil trescientos dos pesos 11/100 M.N.)</li></ul>
(ii)	Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse:	<ul style="list-style-type: none"><li>• \$0 2284488078782310 pesos M.N.</li></ul>
(iii)	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0 01 pesos M.N.</li></ul>
(iv)	Concepto de los ingresos y egresos que la constituyen.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Capital por \$235 56 (Doscientos treinta y cinco pesos 56/100 M.N.)</li><li>• Intereses nominales por \$44,080 18 (Cuarenta y cuatro mil ochenta pesos 18/100 M.N.)</li><li>• Reducción de capital por \$6,042,250 21 (Seis millones cuarenta y dos mil doscientos cincuenta pesos 21/100 M.N.)</li><li>• Dividendos<sup>2</sup> por \$890,602 58 (Ochocientos noventa mil seiscientos dos pesos 58/100 M.N.)</li><li>• Gasto por Comisión de Desempeño<sup>3</sup> por \$1,258,866 42 (Un millón doscientos cincuenta y ocho mil ochocientos sesenta y seis pesos 42/100 M.N.)</li></ul>
(v)	Fecha de Aviso de Distribución	<ul style="list-style-type: none"><li>• Jueves 16 de mayo de 2019</li></ul>
(vi)	Fecha Ex-Derecho	<ul style="list-style-type: none"><li>• Martes 28 de mayo de 2019</li></ul>
(vii)	Fecha de Registro	<ul style="list-style-type: none"><li>• Miércoles 29 de mayo de 2019</li></ul>
(viii)	Fecha de Distribución.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Jueves 30 de mayo de 2019</li></ul>
(ix)	Monto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización:	<ul style="list-style-type: none"><li>• \$0 00 (Cero pesos 00/100 M.N.)</li></ul>
(x)	Monto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos:	<ul style="list-style-type: none"><li>• \$5,718,302 11 (Cinco millones setecientos dieciocho mil trescientos dos pesos 11/100 M.N.)</li></ul>

Los intereses reales del periodo ascienden \$40,752.93 (Cuarenta mil setecientos cincuenta y dos pesos 93/100 M.N.). Dicha cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta aplicables, en su caso. Dichos intereses reales del periodo son equivalentes a los intereses nominales pagados, adicionados en su caso con los intereses devengados no pagados que se hubieran capitalizado, menos el ajuste por inflación correspondiente. Conforme al Contrato de Fideicomiso, cada Tenedor deberá de evaluar cómo cumplirá con sus obligaciones de carácter fiscal respecto de cualquier impuesto que le sea aplicable.

<sup>1</sup> Conforme al Contrato de Fideicomiso, el término "Bruto" se refiere a las cantidades a ser distribuidas antes de retenciones e impuestos aplicables, los cuales son cero en este periodo. Dicho término no se refiere a las cantidades a ser distribuidas antes del pago de la Comisión de Desempeño

<sup>2</sup> Dividendo proveniente de Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) generada a partir del año 2014.

<sup>3</sup> Conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta inciso e) del Contrato de Fideicomiso. Incluye IVA. Conforme al Contrato de Fideicomiso, cada Tenedor deberá de evaluar las implicaciones fiscales de la Comisión de Desempeño, de acuerdo al régimen fiscal que le sea aplicable.

VALIDACIÓN DEC.V  
 17 MAY 2013

A su vez, el detalle de la Distribución por Certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Amortización de capital:	\$235.56	\$0.0000094107306939
Pago de intereses:	\$44,080.18	\$0.0017610235308218
Reducción de capital:	\$6,042,250.21	\$0.2413906839519000
Pago de dividendos:	\$890,602.58	\$0.0355799840198154
Pago de la Comisión de Desempeño:	(\$1,258,866.42)	(\$0.0502922943549998)
Distribución bruta total:	\$5,718,302.11	\$0.2284488078782310

Para efectos de claridad, en la siguiente tabla se presenta el detalle, para su pago, de la Distribución por Certificado restando la parte proporcional que le corresponde a cada concepto de la Comisión de Desempeño: incluyendo IVA:


Concepto	Monto	Monto por certificado
Amortización de capital:	\$193.06	\$0.0000077128360833
Pago de intereses:	\$36,126.95	\$0.0014432883224801
Reducción de capital:	\$4,952,067.87	\$0.1978373964284290
Pago de dividendos:	\$729,914.23	\$0.0291604102912389
Distribución bruta total:	\$5,718,302.11	\$0.2284488078782310

Agradecemos de antemano sus atenciones y quedamos a sus órdenes.

**CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE (ANTES THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE), COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/00722**

  
 \_\_\_\_\_  
 Cristina Reus Medina  
 Delegado Fiduciario

Atentamente,

  
 \_\_\_\_\_  
 Gerardo Ibarrola Samaniego  
 Delegado Fiduciario