

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 01/03/2019

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TERRA
RAZÓN SOCIAL	CIBANCO,S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
TIPO DE ASAMBLEA	CONTRATO DE FIDEICOMISO
FECHA DE CELEBRACIÓN	19/03/2009
SERIE	13

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
07/03/2019	11/03/2019	INDEVAL	06/03/2019

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

790602803

PROPORCIÓN

SERIE(S) '13' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.6610761582592

DISTRIBUCIÓN

TIPO DE DISTRIBUCIÓN	IMPORTE
RESULTADO FISCAL	0.661076158

GRUPOS DE RETENCIÓN

1

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2018

AVISO A LOS TENEDORES

CI BANCO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. F/00939, POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL CONOCIMIENTO D.EL PUBLICO INVERSIONISTA QUE EL DIA LUNES, 11 DE MARZO DE 2019, SE REALIZARA UNA DISTRIBUCION QUE CORRESPONDE

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 01/03/2019

A PAGO EN EFECTIVO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS.

- (i)
- Monto total a distribuirse por - \$522,648,663.72 (quinientos veintidós
concepto de pago en efectivo (sujeto a la retención de impuestos): millones seiscientos cuarenta y ocho mil
seiscientos sesenta y tres 72/100 M.N.)
- (ii) Número de CBFis - 790,602,803
- (iii) Monto de distribución por CBFi:
I - 0.66107615825928 M.N.
(66.107615825928/100 Moneda Nacional)
- (iv) Fecha de aviso de Distribución - 01 de marzo de 2019 I
- (v) Fecha de ex-derecho: - 6 de marzo de 2019
- (vi) Fecha de registro - 7 de marzo de 2019
- (vii) Fecha de distribución: - 11 de marzo de 2019

electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 hrs. a la cuenta bancaria a nombre de
S.D. INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.

OBSERVACIONES



Ciudad de México, a 1 de marzo de 2019

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO
DE VALORES
Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 México, Distrito Federal
At'n: Lic. Iñigo Ruiz
Subdirector Jurídico.

**Asunto: Aviso para el pago de distribución /
Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios
("CBFIs") con clave de pizarra "TERRA 13".**

Estimado Lic. Iñigo Ruiz:

Norma Serrano Ruiz y Gerardo Ibarrola Samaniego, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (antes The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) (el "Emisor"), como emisora de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra "TERRA 13" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00939, según el mismo fue modificado y reexpresado en su totalidad mediante la celebración del Primer Convenio al Fideicomiso F/00939 de fecha 15 de marzo de 2013, en virtud del cual, el Fideicomiso Irrevocable número F/00939 adquirió el carácter de FIBRA ("Fideicomiso de Infraestructura de Bienes Raíces"), dicho convenio fue celebrado, entre: (i) PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V. con el carácter de Fideicomitente, (ii) PLA Administradora Industrial, S. de R.L. de C.V. con el carácter de Asesor; (iii) TF Administradora, S. de R.L. de C.V. con el carácter de Subsidiaria; (iv) The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple con el carácter de Fiduciario; con la comparecencia de (v) Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero con el carácter de Representante Común (en lo sucesivo el "Contrato de Fideicomiso"). Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Av. Paseo de la Reforma No. 115 piso 23, Col. Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, CP 11000, México D.F., teléfono 5063-39-00 y facsímil 5063-39-39, comparecemos y exponemos:

Con la finalidad de dar cumplimiento a (i) la Cláusula XIII, sección 13.1 (b) del contrato de fideicomiso, (ii) el artículo 34, fracción IV, inciso (c), de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de marzo de 2009, y sus modificaciones (La Circular de Emisoras) y (iii) la sección 4.0033, fracción XVII, inciso (E) del Reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V. (BMV), por medio de la presente se informa la distribución a realizarse que corresponde a pago en efectivo para efectos fiscales; por la cantidad de \$522,648,663.72 M. N. (QUINIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES 72/100 M. N.), que recibirá el día 7 de marzo de 2019, mediante traspaso de recursos de las cuentas de fideicomiso a realizarse por parte del Asesor a la Cuenta de Distribuciones a pagar con fecha 11 de marzo de 2019. Dicha cantidad se pagará mediante transferencia electrónica en la fecha señalada antes de las 10:00 horas a la cuenta bancaria a nombre de INDEVAL, con CLABE interbancaria: 90218001200120008.



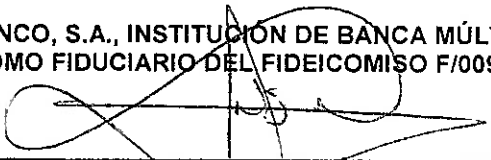
Monto Total a Distribuir	\$522,648,663.72 M. N. (QUINIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES 72/100)
Número de CBFIS	790,602,803
Monto de Distribución por CBFIS	0.66107615825928 M. N. (66.107615825928/100 Moneda Nacional)
Fecha de aviso de Distribución	1 de marzo de 2019
Fecha de Ex Derecho	6 de marzo de 2019
Fecha de Registro	7 de marzo de 2019
Fecha de Distribución	11 de marzo de 2019

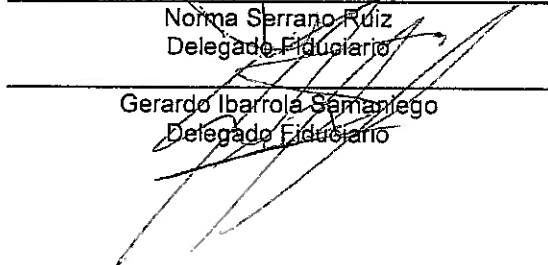
Por lo anteriormente expuesto, atentamente se solicita:

PRIMERO.- Tenernos por presentado a nombre de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple el presente escrito, en los términos indicados en el mismo.

SEGUNDO.- Tomar nota de la información relativa al pago de una distribución a favor de los Tenedores de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios que el Emisor realizará el día 11 de marzo de 2019.

**CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/00939**


Norma Serrano Ruiz
Delegado Fiduciario


Gerardo Ibarrola Serranillo
Delegado Fiduciario