

Ciudad de México a 13 de Mayo de 2019.

**S.D. Ineval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Mónica Montoya León

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: L.C. Jorge Armando Sánchez Pasaye

Ref: Distribución de Efectivo de "FNOVA"

Estimados,

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FNOVA 17" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/2870 de fecha 10 de julio de 2017 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Proyectos Inmobiliarios Carne Mart, S.A. de C.V., como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Los intereses por inversiones del periodo ascienden a la cantidad de \$6,207.99 M.N. La cifra podrá utilizarse por los intermediarios financieros que mantengan la custodia de los Certificados Bursátiles para el cálculo de las retenciones de impuesto sobre la renta, que en su caso corresponda.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador y Asesor el 6 de mayo de 2019, se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Décima Segunda del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

1.	Fecha de Aviso de Distribución:	13 de Mayo de 2019
2.	Fecha Ex Derecho:	21 de Mayo de 2019
3.	Fecha Registro:	22 de Mayo de 2019
4.	Fecha de Pago de Distribución:	23 de Mayo de 2019
5.	Monto Bruto Total de la Distribución:	\$ 96,232,000.00 Pesos
6.	Número Total de Certificados en Circulación:	241,779,207
7.	Concepto de pago de Distribución:	Distribución de efectivo
8.	Monto Bruto Total a pagar por Certificado Bursátil	\$ 0.39801602956 Pesos
9.	Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente al Resultado Fiscal del Fideicomiso del 2019	\$ 0.00 Pesos
10.	Monto Bruto a pagar por Certificado correspondiente a Reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos del 2019	\$ 0.39801602956 Pesos
11.	Monto Bruto a pagar correspondiente al Resultado Fiscal del Fideicomiso del 2019	\$ 0.00 Pesos
12.	Monto Bruto a pagar por Reembolso de Capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos del 2019	\$ 96,232,000.00 Pesos

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
 Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del
 Fideicomiso número F/2870. "FNOVA 17"

Karla Ivette Ruiz Barreto
 Delegado Fiduciario

Victor Manuel Pérez Lima
 Delegado Fiduciario