

Ciudad de México a 06 de enero de 2021.

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres /
Lic. Mónica Selene Montoya León

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

SUSTITUYE AL ANTERIOR

Ref: Distribución de Efectivo de "FIBRA HD"

Hacemos referencia a los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios con clave de pizarra "FIBRAHD 15" (los "Certificados Bursátiles") emitidos por Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria (el "Fiduciario") en su carácter de fiduciario del Fideicomiso Irrevocable número F/1523 de fecha 17 de diciembre de 2014 (el "Fideicomiso") celebrado entre el Fiduciario, en tal carácter, y Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, actuando única y exclusivamente con el carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado con el número F/1871, como fideicomitente (la "Fideicomitente"), con la comparecencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como representante común de los tenedores (el "Representante Común").

Los términos utilizados con mayúscula inicial pero no expresamente definidos en la presente tendrán los significados que se les atribuyen en el Fideicomiso.

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la resolución del Comité Técnico del Fideicomiso adoptada el **23 de diciembre de 2020**, se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la Cláusula Séptima del Contrato de Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Actinver

Reembolso de capital en Efectivo	9,493,156.18
Reembolso de capital en CBFIs	1,794,854.40
Total Distribución	11,288,010.58
Proporción por CBFi Distribución en efectivo vía Reembolso de Capital	0.0217207911023567
Proporción por CBFi Distribución en CBFIs vía Reembolso de Capital	0.0041067119030107
Total Distribución por CBFi	0.0258275030053674
Total de CBFi's en circulación	437,053,887
Fecha ex-derecho	06 de enero de 2021
Fecha registro	07 de enero de 2021
Fecha de pago	08 de enero de 2021

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo anterior, el monto total a distribuirse en CBFIs será de 373,928 CBFIs a un precio de \$4.80 (Cuatro pesos 80/100) equivalente a \$1,794,854.40 (Un millón setecientos noventa y cuatro mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos 40/100 M.N.). Dichos CBFIs actualmente se encuentran en tesorería y se pondrán en circulación, lo cual equivale a 0.000855564979793899 nuevos CBFIs por cada CBFi en circulación. Se deberá redondear al número entero inmediato anterior en el supuesto de que el resultado sea una fracción.

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como Fiduciario del
Fideicomiso número 1523. "FIBRAHD 15"



Fabiola Bran Sosa
Delegado Fiduciario



Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario