

Ciudad de México a 22 de abril de 2021

**S.D. Indeval Institución para el
Depósito de Valores, S.A. de C.V.**
Paseo de la Reforma 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc
C.P. 06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

Estimados,

"AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA PROLOGIS".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FIBRAPL14 efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del **1º de enero al 31 de marzo de 2021** mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **martes 4 de mayo 2021**, considerando un factor **\$0.5333478192139770 (cero punto cinco tres tres tres cuatro siete ocho uno nueve dos uno tres nueve siete siete cero Moneda Nacional)** por CBFi, por 849,185,514 (ochocientos cuarenta y nueve millones ciento ochenta y cinco mil quinientos catorce) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$452,911,242.00 (Cuatrocientos cincuenta y dos millones novecientos once mil doscientos cuarenta y dos pesos 00/100 M.N.)**.

Cabe mencionar que la presente distribución corresponde a resultado fiscal determinado por el ejercicio fiscal del 2021 y la cual se hace de conformidad con lo establecido en el artículo 187 fracción VI de la Ley del Impuesto sobre la Renta. No omitimos destacar que los CBFIs son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 30 de abril de 2021.
- Fecha de registro: 3 de mayo de 2021.
- Fecha de pago: 4 de mayo de 2021.

Actinver

Se incluye para pronta referencia, un resumen que detalla la distribución por CBFi:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXN	No. de Certificados	Importe en MXP a Distribuir por Certificado Bursátil Fiduciario
Resultado Fiscal Distribución Total	\$452,911,242.00	849,185,514	0.5333478192139770

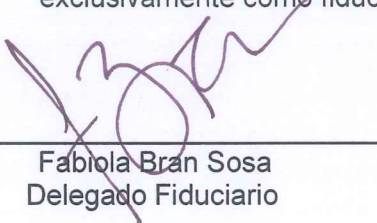
Asimismo, se les informa que el Valor Teórico de los CBFIs identificados con clave de pizarra FIBRAPL 14 corresponde a **\$49.8470738161932000** (Cuarenta y nueve punto ocho cuatro siete cero siete tres ocho uno seis uno nueve tres dos cero cero cero Moneda Nacional) por CBFi.


A continuación, se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera del Fideicomiso FIBRA PROLOGIS al cierre del cuarto trimestre del 2020.

Concepto	Importe
(+) CBFIs emitidos (neto de gastos de emisión)	MXP\$22,369,174,000
(+) CBFi's emitidos	
(-) Costo de emisión	
(+) Utilidades Retenidas	MXP\$10,151,026,000
(+) Utilidades YTD 2020	MXP\$797,844,000
(-) Reserva para recompra de certificados	MXP\$5,000,000
(-) Dividendos	MXP\$375,519,000
(-) Distribuciones pagadas YTD 2030	
(+) Efectos de conversión de moneda funcional	MXP\$9,647,709,000
(+) Reserva de cobertura	(MXP\$255,821,000)
(=) Total de Capital Contable	MXP\$42,329,413,000
(/) No. de CBFIs en circulación	849,185,514
(=) Valor Teórico	MXP\$49.8470738161932000

Atentamente,

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/1721. "FIBRAPL 14"


Fabiola Bran Sosa
Delegado Fiduciario


Mauricio Rangel Laisequilla
Delegado Fiduciario