

**S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.

Atención: Lic. Enrique Flores Torres

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.

Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado

**COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES**

Av. Insurgentes Sur No. 1971

Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn

CP. 01020 México, D.F.

Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez

Referencia: FIHO12

Estimados Licenciados,

**"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIHO12"**

Se les informa que en términos de la Cláusula 14 del Contrato de Fideicomiso No. 1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará una distribución en efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1º de Octubre al 31 de Diciembre del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo Viernes 13 de Marzo del 2020, con un factor de 0.05880497046984960 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 783,456,458 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 46,071,133.88 (Cuarenta y seis millones setenta un mil ciento treinta y tres pesos 88/100 Moneda Nacional).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º Octubre al 31 de Diciembre del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 13 de Marzo del 2020, con un factor de 0.14290992533103500 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 783,456,458 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 111,963,703.91 (ciento once millones novecientos sesenta y tres mil setecientos tres pesos 91/100 Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios. No omitimos destacar que los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho 11 de Marzo 2020
- Fecha registro 12 de Marzo 2020
- Fecha de pago 13 de Marzo 2020

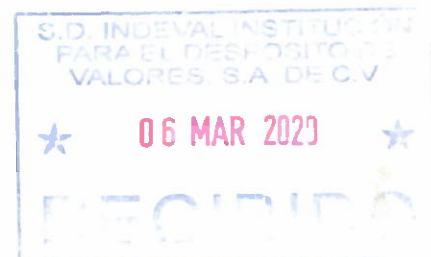
<sup>1</sup> Calculado en base en el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en circulación a la fecha ex-derecho excluyendo los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios correspondientes al Fondo de Recompra (794,453,946 - 10,997,488 = 783,456,458).

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

Atentamente

Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1596

Lic. Gabriel Arroyo Chávez  
Delegado Fiduciario



FECHA: 05/03/2020

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	FIHO
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	DEUTSCHE BANK MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	SESION DE COMITE TECNICO
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	18/02/2020
<b>SERIE</b>	12

**DERECHOS**

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
REEMBOLSO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
12/03/2020	13/03/2020	S.D INDEVAL	11/03/2020

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

783456458

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.1429099253310

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Otros CUENTA DE DEPRECIACION DE LOS ACTIVOS

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 05/03/2020

<b>TIPO DE DERECHO</b>			
DISTRIBUCION DE EFECTIVO			
<b>FECHA DE REGISTRO</b>	<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>LUGAR DE PAGO</b>	<b>FECHA EXDATE</b>
12/03/2020	13/03/2020	S.D INDEVAL	11/03/2020

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO**

783456458

**PROPORCIÓN**

SERIE(S) '12' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0588049704698

**DISTRIBUCIÓN**

<b>TIPO DE DISTRIBUCIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>
RESULTADO FISCAL	0.058804970

**GRUPOS DE RETENCIÓN**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO**

Cuenta de Utilidad Fiscal Neta 2019

**AVISO A LOS TENEDORES**

Se les informa que en términos de la Cláusula 14 del Contrato de Fideicomiso No. 1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará una distribución en efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1º de Octubre al 31 de Diciembre del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo Viernes 13 de Marzo del 2020, con un factor de 0.05880497046984960 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 783,456,458 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 46,071,133.88 (Cuarenta y seis millones setenta un mil ciento treinta y tres pesos 88/100 Moneda Nacional).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º Octubre al 31 de Diciembre del 2019 mediante un pago en efectivo el próximo viernes 13 de Marzo del 2020, con un factor de 0.14290992533103500 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 783,456,458 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$ 111,963,703.91 (ciento once millones novecientos sesenta y tres mil setecientos tres pesos 91/100 Moneda Nacional).

Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios. No omitimos destacar que los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /  
Fidelcomisos Hipotecarios**



FECHA: 05/03/2020

---

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho      11 de Marzo 2020
- Fecha registro        12 de Marzo 2020
- Fecha de pago         13 de Marzo 2020

**OBSERVACIONES**