

CDMX. a 23 de octubre del 2018

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: Lic. Enrique Flores Torres

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.
Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.
Atención: C.P. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES
Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 México, D.F.
Atención: Lic. Leonardo Molina Vázquez

Referencia: FIHO12

Estimados Licenciados,

"AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FIHO12"

Se les informa que en términos de la Cláusula 14 del Contrato de Fideicomiso No. 1596, así como del Prospecto correspondiente, se efectuará una distribución en efectivo proveniente del Resultado Fiscal del Fideicomiso por el periodo del 1º de julio al 30 de septiembre del 2018 mediante un pago en efectivo el próximo lunes 05 de noviembre del 2018, con un factor de 0.097852348168447100 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 805,930,768 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$78,862,218.11 (Setenta y ocho millones ochocientos sesenta y dos mil doscientos dieciocho pesos 11/100 Moneda Nacional).

De igual forma, se les notifica que se efectuará un reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos por el periodo del 1º de julio al 30 de septiembre del 2018 mediante un pago en efectivo el próximo lunes 05 de noviembre del 2018, con un factor de 0.109591412087645000 por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario, es decir 805,930,768 Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, dando un importe en Moneda Nacional de \$88,323,090.91 (Ochenta y ocho millones trescientos veintitrés mil noventa pesos 91/100 Moneda Nacional).

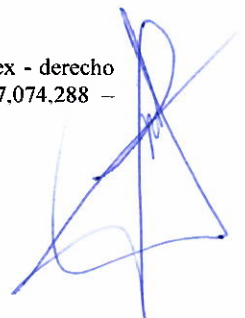
Cabe mencionar que dicho reembolso de capital no implica amortización de ninguno de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios. No omitimos destacar que los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios son No Amortizables, Sin Expresión de Valor Nominal.

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho 31 de octubre del 2018
- Fecha registro 01 de noviembre del 2018
- Fecha de pago 05 de noviembre del 2018

¹ Calculado en base en el número de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios en circulación a la fecha ex - derecho excluyendo los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios correspondientes al Fondo de Recompra (827,074,288 - 21,143,520 = 805,930,768).

24 OCT 2018



Se adjunta para pronta referencia, cuadro resumen con el detalle de la distribución por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario:

Concepto	Importe total a Distribuir en MXP	No. de CBF'S	Importe en MXP a Distribuir por CBFi
Resultado Fiscal del Fideicomiso	78,862,218.11	805,930,768	0.097852348168447100
Reembolso de capital proveniente de la cuenta de depreciación de los activos	88,323,090.91	805,930,768	0.109591412087645000
Distribución Total	167,185,309.02		0.20744376025609200

Así mismo, se les informa que el Valor Teórico de la emisora de referencia es de **15.725246761848** pesos por Certificado Bursátil Fiduciario Inmobiliario.

A continuación se detalla el cálculo de dicho Valor Teórico, con base en la información financiera de la Emisora al cierre del Tercer Trimestre del 2018:

Concepto	Importe en MXP
Aportaciones de los Fideicomitentes	11,991,182,451.07
(+) Resultados acumulados	993,243,056.79
(+) Valuación de Instrumentos financieros	21,521,761.32
(=) Patrimonio	13,005,947,269.18
(/) No. de Certificados Bursátiles Fiduciarios	827,074,288.00
(=) Valor Teórico	15.725246761848

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.
A t e n t a m e n t e
 Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1596

Lic. Gabriel Arroyo Chávez
 Delegado Fiduciario

24 OCT 2013