



Ciudad de México a 12 de marzo de 2020

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado**COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES**

Av. Insurgentes Sur No. 1971

Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn

CP. 01020 México, D.F.

Atención: Act. Leonardo Molina Vázquez**AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FINN13**

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRV) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que efectuará la Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 01 de octubre de 2019 al 31 de diciembre de 2019 mediante un pago en efectivo el próximo 20 de marzo de 2020, por un importe total en moneda nacional de Ps. 63,563,796.72 (Sesenta y tres millones quinientos sesenta y tres mil setecientos noventa y seis pesos 72/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex derecho 18 de marzo de 2020
- Fecha registro 19 de marzo de 2020
- Fecha de pago 20 de marzo de 2020

La distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	Ps. 63,563,796.72
Número de CBFIs en circulación:	492,615,026 CBFIs
Importe a distribuir por CBFi:	Ps. 0.1290334101989000
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 15.874895379257100

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitados, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

A t e n t a m e n t e

Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1616


Lic. Gabriel Arroyo Chávez
Delegado FiduciarioS.D. INDEVAL INSTITUCIÓN
PARA EL DESPOSITO DE
VALORES, S.A. DE C.V.

★ 12 MAR 2020 ★

RECIBIDO