



Ciudad de México a 6 de noviembre de 2018

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.

Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres

¶

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc C.P. 06500, México, D.F.

Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISION NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Av. Insurgentes Sur No. 1971
Torre Sur Piso 7. Col. Guadalupe Inn
CP. 01020 México, D.F.

Atención: Act. Leonardo Molina Vázquez

**AVISO A LOS TENEDORES DE CERTIFICADOS BURSÁTILES
FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS DE FINN13**

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria F/1616 o Fibra Inn (BMV: FINN13, ADR OTC: DFBRY) ("Fibra Inn" o "la Compañía"), el fideicomiso de bienes raíces hotelero en México internamente administrado y especializado en servir al viajero de negocios con marcas globales, informa que efectuará la Distribución en Efectivo proveniente de Reembolso de Capital por el periodo del 01 de julio de 2018 al 30 de septiembre de 2018 mediante un pago el próximo 14 de noviembre de 2018, por un importe total en moneda nacional de Ps. 94,065,413.61 (Noventa y cuatro millones sesenta y cinco mil cuatrocientos trece pesos 61/100 M.N.)

A continuación se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex derecho 12 de noviembre de 2018
- Fecha registro 13 de noviembre de 2018
- Fecha de pago 14 de noviembre de 2018

La distribución por CBFi proviene en su totalidad del reembolso de capital, como sigue:

Distribución total:	Ps. 94,065,413.61
Número de CBFIs en circulación:	521,160,651 CBFIs
Importe a distribuir por CBFi:	Ps. 0.180492163845271000
Valor Teórico por CBFi:	Ps. 17.588538326563000

De conformidad con el régimen fiscal aplicable a Fibra Inn, cuando la fiduciaria entregue a los tenedores de los certificados una cantidad mayor al resultado fiscal del ejercicio generado por los bienes fideicomitidos, la diferencia se considerará como reembolso de capital y disminuirá el costo comprobado de adquisición de los certificados que tengan los tenedores que reciban dicha diferencia. El reembolso de capital no genera una retención de impuestos para el inversionista de Fibra Inn.

Sin más por el momento, agradezco la atención a la presente.

A t e n t a m e n t e
Deutsche Bank México, S.A. Fideicomiso F/1616

Lic. Gabriel Arroyo Chávez
Delegado Fiduciario



S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Paseo de la Reforma #255
Col. Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México.

Ciudad de México, a 6 de noviembre de 2018

Atención: Noé Reyes López
Especialista de Administración de Valores

Asunto: Se notifica canje del macrotítulo que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13.

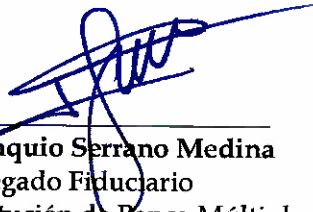
Hago referencia al oficio No. 153/12457/2018 de fecha 30 de octubre de 2018, emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, a través del cual resolvió actualizar con el número 2679-1.81-2018-036, la inscripción en el Registro Nacional de Valores, de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios con clave de pizarra FINN 13 (los "CBFIs") emitidos Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable No. F/1616 (el "Fideicomiso"), con motivo de los acuerdos adoptados en la Asamblea General Extraordinaria de Tenedores celebrada el 14 de junio de 2018 en la que, entre otros, se autorizó la modificación del clausulado del Fideicomiso.

Al respecto, manifestamos al S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. que, con fundamento en lo dispuesto en la fracción IV del artículo 34 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y otros Participantes del Mercado de Valores, el 6 de noviembre de 2018 la Emisora notificó a la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., a través del "Sistema Electrónico de Envío y Difusión de Información EMISNET", que el próximo 14 de noviembre de 2018 será efectuado el canje del macrotítulo que actualmente está depositado ante el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Por lo anteriormente expuesto, a la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., atentamente solicito se sirva:

PRIMERO. Tenerme por presentado en los términos del presente escrito.

Atentamente,



Jorge Almaquio Serrano Medina
Delegado Fiduciario

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria
como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable F/1616

