

Ciudad de México, a 23 de julio de 2020

S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

Ref.- Distribución FMTY 14

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso No. 2157 celebrado el 25 de julio de 2014 y su segundo convenio modificatorio de fecha 4 de septiembre de 2017 (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FMTY"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14, celebrado entre Fibra Mty, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, y; (ii) a la Sesión de Comité Técnico de fecha 15 de julio de 2020 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se autoriza una distribución a favor de los Tenedores de acuerdo con lo establecido en el Fideicomiso FMTY. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FMTY.

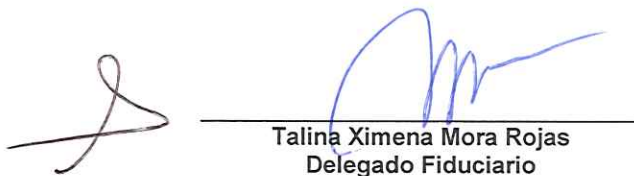
Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FMTY y al Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores conforme a lo siguiente:

Concepto:	Distribución de efectivo proveniente de Reembolso de Capital
Monto a distribuir:	MXN \$86'651,000.00
Monto a distribuir por título:	MXN \$0.0900765860863475

Se adjunta el Anexo A con la publicación realizada a través de Emisnet, sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple,
INVEX Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso 2157
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14



Talina Ximena Mora Rojas
Delegado Fiduciario

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/07/2020

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	15/07/2020
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO

REEMBOLSO

FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
30/07/2020	31/07/2020	INDEVAL	29/07/2020

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

961970294

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0900765860863

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020: MXN \$ 86'651,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DE LA PRESENTE HACE DEL

**Avisos de derechos de Tenedores Fibras /
Fideicomisos Hipotecarios**



FECHA: 23/07/2020

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 31 DE JULIO DE 2020, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2020:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN\$ 86'651,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 961,970,294

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN\$ 0.0900765860863475

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ABRIL 2020 SON :

FECHA EX-DERECHO: 29 DE JULIO DE 2020

FECHA DE REGISTRO: 30 DE JULIO DE 2020

FECHA DE PAGO: 31 DE JULIO DE 2020

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 30 DE JUNIO DE 2020 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 12.6371977417478 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 30 DE JUNIO DE 2020:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11'449,185,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	1'108,398,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	(414'572,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	12'143,011,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	960'894,278
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$12.6371977417478

OBSERVACIONES