

Ciudad de México, a 21 de abril de 2021

S.D. INDEVAL INSTITUCION PARA EL DEPOSITO DE VALORES S.A. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 3
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Luis Enrique Flores Torres.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

Paseo de la Reforma No. 255, Piso 5
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, Ciudad de México
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado

COMISIÓN NACIONAL BANCARIA DE VALORES

Insurgentes Sur No. 1971 Torre Sur Piso 7
Col. Guadalupe Inn, C.P. 01020, Ciudad de México

Ref.- Distribución FMTY 14

Estimados,

Hacemos referencia a: (i) el Contrato de Fideicomiso No. 2157 celebrado el 25 de julio de 2014 y su segundo convenio modificatorio de fecha 4 de septiembre de 2017 (según el mismo sea modificado, ya sea parcial o totalmente, adicionado o de cualquier otra forma reformado en cualquier momento, el "Fideicomiso FMTY"), bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14, celebrado entre Fibra Mty, S.A.P.I. de C.V., en su carácter de Fideicomitente; Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero, en su carácter de Fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, en su carácter de Representante Común, y; (ii) a la Sesión de Comité Técnico de fecha 14 de abril de 2021 (el "Comité Técnico") en la cual, entre otros asuntos, se autoriza una distribución a favor de los Tenedores de acuerdo con lo establecido en el Fideicomiso FMTY. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no están definidos en la presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso FMTY.

Por medio de la presente, se les informa que en términos de lo establecido en la Cláusula 12.1 del Fideicomiso FMTY y al Comité Técnico, se llevará a cabo la distribución a los Tenedores conforme a lo siguiente:

Concepto:	Distribución de efectivo proveniente de Reembolso de Capital
Monto a distribuir:	MXN \$67,385,000.00
Monto a distribuir por título:	MXN \$0.0694733762196603

Se adjunta el Anexo A con la publicación realizada a través de Emisnet, sin más por el momento, quedamos a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple,
INVEX Grupo Financiero, Fiduciario del Fideicomiso 2157
bajo el cual se emitieron los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificados con clave de pizarra FMTY 14



Talina Ximena Mora Rojas
Delegado Fiduciario

FECHA: 21/04/2021

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FMTY
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
TIPO DE ASAMBLEA	SESION DE COMITE TECNICO
FECHA DE CELEBRACIÓN	14/04/2021
SERIE	14

DERECHOS

TIPO DE DERECHO			
REEMBOLSO			
FECHA DE REGISTRO	FECHA DE PAGO	LUGAR DE PAGO	FECHA EXDATE
29/04/2021	30/04/2021	INDEVAL	28/04/2021

NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN EL PAGO

969939906

PROPORCIÓN

SERIE(S) '14' CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A MXN \$ 0.0694733762196

GRUPOS DE RETENCIÓN

0

CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTES DEL PAGO

Otros REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021: MXN \$67,385,000.00

AVISO A LOS TENEDORES

"AVISO DE DISTRIBUCION DE EFECTIVO PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL A LOS TENEDORES DE FIBRA MTY"
BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/2157, BAJO EL CUAL SE EMITIERON LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS INMOBILIARIOS ("CBFIS") FMTY 14 ("FIBRA MTY") POR MEDIO DEL PRESENTE HACE DEL

FECHA: 21/04/2021

CONOCIMIENTO AL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE CON FECHA 30 DE ABRIL DE 2021, SE EFECTUARÁ LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR REEMBOLSO DE CAPITAL GENERADA EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2021:

DISTRIBUCIÓN PROVENIENTE DE REEMBOLSO DE CAPITAL: MXN \$67,385,000.00

CBFIS EN CIRCULACIÓN EN LA FECHA DE REGISTRO: 969,939,906

DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO POR CBFIS A LA FECHA DE REGISTRO: MXN \$ 0.0694733762196603

LAS FECHAS RELEVANTES QUE CONSIDERAR PARA LA DISTRIBUCIÓN DE EFECTIVO DE ENERO 2021 SON:

FECHA EX-DERECHO: 28 DE ABRIL DE 2021

FECHA DE REGISTRO: 29 DE ABRIL DE 2021

FECHA DE PAGO: 30 DE ABRIL DE 2021

ASIMISMO, SE LES INFORMA QUE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 EL VALOR TEÓRICO DE FIBRA MTY ES DE MXN \$ 11.9886723900895 POR CBFIS.

A CONTINUACIÓN, SE DETALLA EL CÁLCULO DE DICHO VALOR TEÓRICO, CON BASE EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE FIBRA MTY AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020:

PATRIMONIO CONTRIBUIDO	11,532,645,000.00
(+) RESULTADOS ACUMULADOS	205,662,000.00
(+) VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-(136,382,000.00)
(=) TOTAL DEL PATRIMONIO	11,601,925,000.00
(/) NO. DE CBFIS EN CIRCULACIÓN	967,740,599
(=) VALOR TEÓRICO	MXN \$11.9886723900895

OBSERVACIONES