

25 OCT 2018



Ciudad de México, a 24 de octubre de 2018.

S.D. INDEVAL, S.A. DE C.V.
INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES
Paseo de la Reforma No. 255, 3er. Piso
Colonia Cuauhtémoc
06500 Ciudad de México
Atención: Lic. Noé Reyes

Asunto: Aviso para el pago de distribución/Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios ("CBFIs") con clave de pizarra "FSHOP"

Estimado licenciado Reyes:

Los que suscribimos Priscilla Vega Calatayud y Cristina Reus Medina, en nuestro carácter de delegados fiduciarios de CIBanco, S.A., institución de Banca Múltiple (como causahabiente de The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple) (el "Emisor"), como emisor de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios denominados "CBFIs", con clave de pizarra "FSHOP" (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios"), emitidos al amparo del Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número F/00854, celebrado mediante escritura pública número 39,222 de fecha 21 de junio de 2013 entre: (i) Fibra Shop Portafolios Inmobiliarios, S.A.P.I. de C.V. en su carácter de fideicomitente inicial y (b) The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple (actualmente CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple) en su carácter de emisor, con la comparecencia de Deutsche Bank Mexico, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de representante común (en lo sucesivo el "Contrato de Fideicomiso"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Asimismo, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones con respecto al presente escrito, el ubicado en Cordillera de los Andes No. 265 piso 2, Col. Lomas de Chapultepec, Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de Mexico, teléfono 5063-39-00, comparecemos y exponemos:

Por medio del presente escrito se les informa que de conformidad con lo dispuesto en el Título que ampara la emisión de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios, con fecha **5 de noviembre de 2018**, el Emisor realizara las distribuciones de la manera y por los conceptos que a continuación se indican:

DISTRIBUCIÓN CORRESPONDIENTE AL TERCER TRIMESTRE DE 2018 POR CONCEPTO DE: (i) REEMBOLSO DE CAPITAL PROVENIENTE DE LA CUENTA DE DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS (DEPRECIACIÓN FISCAL) Y OTRAS DIFERENCIAS ENTRE EL RESULTADO FINANCIERO Y FISCAL; Y, (ii) RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

(i)	Monto total a distribuirse por concepto de <u>reembolso de capital</u> proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal:	• \$131,356,278.00 (ciento treinta y un millones trescientos cincuenta y seis mil doscientos setenta y ocho pesos 00/100 M.N.).
(ii)	Monto total a distribuirse por concepto de <u>resultado fiscal</u> del fideicomiso:	• \$0.00 (cero pesos 00/100 M.N.).
(iii)	Número de CBFIs en circulación	• 502,755,199
(iv)	Monto de distribución por CBFI en	\$ 0.26127283867232600000 pesos moneda nacional,



	circulación:	dicha cantidad está integrada por: (i) La cantidad de \$ 0.261272838672326000000 pesos moneda nacional) por concepto de <u>reembolso de capital</u> proveniente de la cuenta de depreciación de los activos (depreciación fiscal) y otras diferencias entre el resultado financiero y fiscal, y, (ii) La cantidad de \$0.00 pesos moneda nacional), por concepto del <u>resultado fiscal</u> del Fideicomiso.
(v)	Fecha de aviso de distribución	• 24 de octubre del 2018.
(vi)	Fecha de ex-derecho:	• 31 de octubre del 2018.
(vii)	Fecha de corte (<i>Record day</i>)	• 1 de noviembre del 2018.
(viii)	Fecha de distribución:	• 5 de noviembre del 2018.

Atentamente,

**CIBANCO, S.A. INSTITUCIÓN DE
BANCA MÚLTIPLE, COMO FIDUCIARIO
DEL FIDEICOMISO F/00854 ("FIBRASHOP")**

Priscilla Vega Calatayud
Delegado Fiduciario

Cristina Reus Medina
Delegado Fiduciario