



6 de julio de 2020

**CIBanco, S.A.,**  
**Institución de Banca Múltiple,**  
Fiduciario del Fideicomiso CIB/3299

Atención: **División Fiduciaria. / Fiduciary Division**

**LEX3PI-LCS-ALP-009-2020**

**Asunto:** Instrucciones para realizar los avisos y pagos para la Distribución de LEX3PI 19 / Instructions for making notices and payments for the Distribution of LEX3PI 19.

|  |  |
|--|--|
| <p>Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable identificado con el número CIB/3299 de fecha 6 de agosto de 2019 (el "<u>Contrato de Fideicomiso</u>"), celebrado entre Administradora Lexington Partners, S.C., en su carácter de Fideicomitente y Administrador, a quien en lo sucesivo se le denominará como el "<u>Administrador</u>" y CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario (el "<u>Fiduciario</u>"). Los términos en Mayúscula inicial que se definen en el Contrato de Fideicomiso y que no se definen de otra forma en este documento, se utilizan en este documento con el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.</p>   | <p>We refer to the Irrevocable Trust Agreement identified with the number CIB/3299 dated August 6<sup>th</sup>, 2019 (the "<u>Trust Agreement</u>"), entered into by Administradora Lexington Partners, S.C., in his capacity as Settlor and Manager, who in the following will be called as the "<u>Manager</u>", and CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, as trustee (the "<u>Trustee</u>"). Capitalized terms defined in the Trust Agreement and otherwise not defined in this document are used in this document with the meaning attributed to them in the Trust Agreement.</p>  |
| <p>De conformidad con lo dispuesto en : (i) la Cláusula XI, Sección 11.2, inciso (b) y Cláusula XVIII, Sección 18.5, incisos (d) y (h) y demás aplicables del Contrato de Fideicomiso y Cláusula II, Sección 2.2, del Contrato de Administración, (ii) cierta Inversión comprometida por el Fideicomiso al Fondo Lexington Capital Partners (Ontario), L.P., y (iii) la carta de fecha 26 de junio de 2020, enviada a los Limited Partners por parte de Lexington Associates IX, L.P como administrador de dicho fondo, para realizar una distribución por un monto de <b>USD\$756,772.00</b>, el Administrador, por medio de la presente, instruye al Fiduciario a:</p> <p>1) Transferir de la Cuenta de Distribuciones <b>82-50094385-0</b> en Banco Santander (México), S.A., a Indeval, para realizar la segunda Distribución a los Tenedores, misma que deberá llevarse a cabo de acuerdo con lo señalado a continuación:</p> | <p>In accordance with the provisions of: (i) Clause XI, Section 11.2, subsection (b) and Clause XVIII, Section 18.5, subsections (d) and (h) and other applicable provisions of the Trust Agreement and Clause II, Section 2.2 of the Management Agreement, (ii) certain investment committed by the Trust to the Lexington Capital Partners (Ontario), L.P. and (iii) the letter dated June 26, 2020, sent to the limited partners by Lexington Associates IX, L.P., as manager of such fund, to make a distribution in the amount of <b>USD\$756,772.00</b>, the Manager, hereby instructs the Trustee to:</p> <p>1) Transfer from the Distributions Account <b>82-50094385-0</b> in Banco Santander (México), S.A. to Indeval to make the second Distribution to the Holders, which must be carried out in accordance with the following:</p> |



HOJA DE FIRMAS LEX3PI-LCS-ALP-009-2020. INSTRUCCIONES PARA REALIZAR LOS AVISOS Y PAGOS PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LEX3PI 19 / SIGNATURE PAGE LEX3PI-LCS-ALP-009-2020. INSTRUCTIONS FOR MAKING NOTICES AND PAYMENTS FOR THE DISTRIBUTION OF LEX3PI 19.

| Número de Distribución / Distribution Number:                                 | Segunda / Second        |
|---|-------------------------|
| Monto Distribuible / Distributable amount:                                    | USD\$756,772.00         |
| No. De Certificados / Certificates:   | 250,000                 |
| Monto de Distribución por certificado / Distributable Amount per Certificate: | USD\$3.0270880000000000 |
| Fecha de Distribución / Date of Distribution:                                 | 16 de julio de 2020     |

|   |  |
|---|--|
| 2) Informar el Monto Distribuible pagadero por el Fideicomiso a: i) la Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (" <b>BIVA</b> "), a través del DIV, ii) a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (" <b>CNBV</b> ") a través del STIV-2, y iii) notificar a Indeval por escrito, al menos 6 (seis) días hábiles previos a la Fecha de Distribución. | 2) Report the Distributable Amount payable by the Trust to: i) Bolsa Institucional de Valores, S.A. de C.V. (" <b>BIVA</b> "), through DIV, ii) to the National Banking and Securities Commission (CNBV) through STIV-2, and iii) notify Indeval in writing, at least 6 (six) business days prior to the Date of distribution. |
|---|--|

Atentamente,  
**Administradora Lexington Partners, S.C.**

**Thomas Giannetti**  
Apoderado Legal / Attorney in Fact

C.c.p.- Ing. Claudia B. Zermeño Inclán. Dirección Fiduciaria. Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. Monex Grupo Financiero. Representante común.

**Aviso de derechos de Tenedores**

FECHA: 06/07/2020

**BOLSA INSTITUCIONAL DE VALORES, S.A. DE C.V.**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>CLAVE DE COTIZACION</b>  | LEX3PI                                       |
| <b>RAZON SOCIAL</b>         | CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple |
| <b>TIPO DE ASAMBLEA</b>     | CONTRATO DE FIDEICOMISO                      |
| <b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b> | 6 DE AGOSTO DE 2019                          |
| <b>SERIE:</b>               | 19   |

**DERECHOS:**

|                          |                      |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>TIPO DE DERECHO</b>   |                      |                      |                     |
| DISTRIBUCION EN EFECTIVO |                      |                      |                     |
| <b>FECHA DE REGISTRO</b> | <b>FECHA DE PAGO</b> | <b>LUGAR DE PAGO</b> | <b>FECHA EXDATE</b> |
| 14/07/2020               | 16/07/2020           | INDEVAL              | 13/07/2020          |

**NÚMERO DE TITULOS QUE RECIBEN PAGO:**

250,000

**PROPORCIÓN**

SERIE A 19 CUPON VIGENTE 0 CUPON PAGO 0 A USD\$3.0270880000000000

**DISTRIBUCIÓN**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>TIPO DE DISTRIBUCION</b> | <b>IMPORTE</b>  |
| GANANCIA DE CAPITAL         | USD\$756,772.00 |

**GRUPOS DE RETENCION**

0

**CUENTA Y EJERCICIO FISCAL PROVENIENTE DEL PAGO**

Otros: PAGO REALIZADO PRINCIPALMENTE POR EL EFECTIVO RECIBIDO DE ALGUNOS DE LOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA INVERTIDO CIERTO FONDO LEXINGTON EN EL QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDO EL FIDEICOMISO (EL "FONDO LEXINGTON"), POR UN MONTO DE: USD\$756,772.00. PARA FINES CONTABLES, LA DISTRIBUCIÓN SE COMPONE DE LO SIGUIENTE, QUE ES UN AGREGADO DE LOS INGRESOS DE LAS DISTRIBUCIONES RECIBIDAS DE LAS INVERSIONES EN EL FONDO: GANANCIAS DE CAPITAL: 59.9%, RETORNO DE CAPITAL: 37.9%, INGRESOS POR DIVIDENDOS: 1.8% E INGRESOS POR INTERESES DE: 0.4%. DE ACUERDO CON LA DEFINICION DE COMPROMISO CAPITAL COMPROMETIDO NO PAGADO "UNPAID CAPITAL COMMITMENT" DEL ACUERDO DE ASOCIACIÓN LIMITADA "LIMITED PARTERSHIP AGREEMENT" EL ADMINISTRADOR DE DICHO FONDO LEXINGTON, HA ACUMULADO AL 30 DE JUNIO DE 2020, UN MONTO ADICIONAL DE USD\$249,870.00 EL CUAL PODRÁ SER LLAMADO AL FIDEICOMISO CON POSTERIORIDAD, AL ENVIAR A LA CUENTA DE RECICLAJE FUTURAS DISTRIBUCIONES.

**AVISO A LOS TENEDORES**

CIBANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. CIB/3299, DE EMISION DE CERTIFICADOS

BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE PROYECTOS DE INVERSIÓN NO AMORTIZABLES SERIE A, EMITIDOS BAJO EL MECANISMO DE LLAMADAS DE CAPITAL, IDENTIFICADOS CON LA CLAVE DE PIZARRA "LEX3PI 19", HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA QUE EL DÍA 7 DE ABRIL DE 2020, REALIZARÁ UNA DISTRIBUCIÓN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA XI, SECCIÓN 11.1 Y CLÁUSULA XIV, SECCIÓN 14.2 Y DEMÁS APLICABLES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

- I. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN A TENEDORES: USD\$756,772.00 (SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 USD).
- II. NÚMERO DE CERTIFICADOS: 250,000 (DOSCIENOS CINCUENTA MIL).
- III. MONTO DE LA DISTRIBUCIÓN POR CERTIFICADO BURSÁTIL A REALIZARSE: USD\$3.0270880000000000
- IV. CONCEPTO DE LA DISTRIBUCIÓN: PAGO REALIZADO PRINCIPALMENTE POR EL EFECTIVO RECIBIDO DE ALGUNOS DE LOS FONDOS EN LOS QUE SE ENCUENTRA INVERTIDO CIERTO FONDO LEXINGTON
- V. FECHA EXDERECHO: 13 DE JULIO DE 2020
- VI. FECHA DE REGISTRO: 14 DE JULIO DE 2020
- VII. FECHA DE DISTRIBUCIÓN: 16 DE JULIO DE 2020

ESTA DISTRIBUCION DEBERÁ CONSIDERARSE PARA EFECTOS FISCALES COMO OTROS INGRESOS, SIN QUE DICHA DISTRIBUCIÓN DEBA ESTAR SUJETA A ALGÚN TIPO DE RETENCIÓN POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA, YA QUE SERÁN LOS TENEDORES QUIENES, SEGÚN RESULTE APLICABLE, DEBERÁN RECONOCER EN EL INGRESO ACUMULABLE DE MANERA ANUAL, LA PARTE DEL RESULTADO FISCAL DEL FIDEICOMISO QUE LES CORRESPONDA PARA EFECTOS DE DICHO IMPUESTO.

#### **OBSERVACIONES**

EL ADMINISTRADOR DEL FONDO LEXINGTON EN EL QUE SE ENCUENTRA COMPROMETIDO EL FIDEICOMISO, HA ESTABLECIDO QUE; DESDE UNA PERSPECTIVA FISCAL, LAS DISTRIBUCIONES EN EFECTIVO NO SON, EN SI MISMAS, EVENTOS DE TRIBUTACIÓN Y, A CADA SOCIO LIMITADO, (COMO LO ES EL FIDEICOMISO), SE LE INFORMARÁ SOBRE SU PARTE PROPORCIONAL DE LOS INGRESOS/PERDIDAS TRIBUTABLES MEDIANTE LA ENTREGA DE UN "SCHEDULE K-1" CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL DEL FONDO.