

Ciudad de México, a 11 de marzo de 2020

Luis Enrique Flores
S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. (“Indeval”)
Paseo de la Reforma 255
Colonia Cuauhtémoc
06500, Ciudad de México

Re: Distribución, 26 de marzo de 2020

Estimado Luis Enrique:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00722 (el “Contrato de Fideicomiso” o el “Fideicomiso”) de fecha 28 de julio de 2010, celebrado entre Promecap Capital de Desarrollo, S.A. de C.V., The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, (Actualmente CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple), y Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria. Los términos con mayúscula inicial utilizados y no definidos en la presente tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso.

El 26 de marzo de 2020 (la “Fecha de Amortización Total”) se tiene planeado que el Fideicomiso realice una distribución conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Fideicomiso (la “Distribución”). La Distribución tendrá las siguientes características:

(i)	Monto Bruto ¹ de la Distribución total:	<ul style="list-style-type: none">\$3,150,648.62 (Tres millones ciento cincuenta mil seiscientos cuarenta y ocho pesos 62/100 M.N.)
(ii)	Monto Bruto de Distribución por Certificado a realizarse:	<ul style="list-style-type: none">\$0.1258698661659540 pesos M.N.
(iii)	Valor nominal ajustado por Certificado después de realizar la Distribución	<ul style="list-style-type: none">0.01 pesos M.N.
(iv)	Concepto de los ingresos y egresos que la constituyen:	<ul style="list-style-type: none">Reducción de capital por \$3,498,108.25 (Tres millones cuatrocientos noventa y ocho mil ciento ocho pesos 25/100 M.N.)Gasto por Comisión de Desempeño² por \$347,459.63 (Trescientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos 63/100 M.N.)
(v)	Fecha de Aviso de Distribución	<ul style="list-style-type: none">Miércoles 11 de marzo de 2020
(vi)	Fecha Ex-Derecho:	<ul style="list-style-type: none">Martes 24 de marzo de 2020
(vii)	Fecha de Registro:	<ul style="list-style-type: none">Miércoles 25 de marzo de 2020
(viii)	Fecha de Distribución:	<ul style="list-style-type: none">jueves 26 de marzo de 2020
(ix)	Monto de la Distribución a ser pagado en concepto de amortización:	<ul style="list-style-type: none">\$0.00 (Cero pesos 00/100 M.N.)
(x)	Monto de la Distribución a ser pagado en concepto de rendimientos:	<ul style="list-style-type: none">\$3,150,648.62 (Tres millones ciento cincuenta mil seiscientos cuarenta y ocho pesos 62/100 M.N.)

A su vez, el detalle de la Distribución por Certificado es el siguiente:

Concepto	Monto	Monto por certificado
Reducción de capital:	\$3,150,648.62	\$0.1258698661659540
Distribución bruta total:	\$3,150,648.62	\$0.1258698661659540

² Conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Quinta inciso e) del Contrato de Fideicomiso. Incluye IVA. Conforme al Contrato de Fideicomiso, cada Tenedor deberá de evaluar las implicaciones fiscales de la Comisión de Desempeño, de acuerdo al régimen fiscal que le sea aplicable.