

5 de octubre de 2020

S.D. Indeval
Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado
Director General de Operación y Liquidación
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

Bajo Protesta de decir verdad manifestamos que para fines de los artículos 140 segundo párrafo y 164 fracción I último párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y de conformidad con el artículo Noveno fracción XXX de las disposiciones transitorias de la misma Ley, el monto correspondiente al pago de la tercera exhibición del dividendo en efectivo decretado en la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., celebrada el pasado 13 de marzo de 2020 será a razón de **EUA\$ \$0.0236793528556286** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, **pagaderos en pesos**, moneda nacional, al tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día hábil anterior a cada fecha de pago, por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo. La referida tercera exhibición del dividendo se pagará el día **15 de octubre del presente año** a través del SD Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

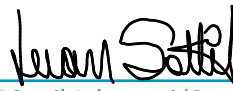
Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente



Lorenzo D Berho (Oct 6, 2020 15:38 CDT)

Ing. Lorenzo Dominique Berho Carranza
Director General y Apoderado



Juan F Sottill Achutegui (Oct 6, 2020 13:17 CDT)

Ing. Juan Felipe Sottill Achutegui
Director de Finanzas y Apoderado









20201005 Carta Fiscal

Final Audit Report

2020-10-06

Created:	2020-10-05
By:	Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA1aqeWKuiK4fzh4EcvjisHbeQ9tK-aHxM

"20201005 Carta Fiscal" History

-  Document created by Navil Marín (nmarin@vesta.com.mx)
2020-10-05 - 5:51:02 PM GMT- IP address: 189.134.158.63
-  Document emailed to Juan F Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx) for signature
2020-10-05 - 5:54:19 PM GMT
-  Email viewed by Juan F Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)
2020-10-06 - 6:15:59 PM GMT- IP address: 189.206.3.58
-  Document e-signed by Juan F Sottit Achutegui (jsottit@vesta.com.mx)
Signature Date: 2020-10-06 - 6:17:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 189.206.3.58
-  Document emailed to Lorenzo D Berho (ldberho@vesta.com.mx) for signature
2020-10-06 - 6:17:38 PM GMT
-  Email viewed by Lorenzo D Berho (ldberho@vesta.com.mx)
2020-10-06 - 6:18:11 PM GMT- IP address: 189.216.94.179
-  Document e-signed by Lorenzo D Berho (ldberho@vesta.com.mx)
Signature Date: 2020-10-06 - 8:38:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 189.216.94.179
-  Agreement completed.
2020-10-06 - 8:38:45 PM GMT