



14 de abril de 2021

**S.D. Indeval**  
**Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
**C.P. Julio Edgardo Obregón Tirado**  
**Director General de Operación y Liquidación**  
Reforma No. 255, Piso 3, Colonia Cuauhtémoc  
C.P. 06500, Ciudad de México

Estimado Sr. Obregón,

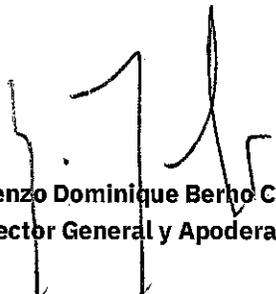
Bajo Protesta de decir verdad manifestamos que para fines de los artículos 140 segundo párrafo y 164 fracción I último párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta y de conformidad con el artículo Noveno de las disposiciones transitorias de la misma Ley, el monto correspondiente al pago de la primera exhibición del dividendo en efectivo decretado en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V., celebrada el pasado 23 de marzo de 2021 fue a razón de **EUA\$0.0242169501694480** dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América

De acuerdo con lo resuelto por la asamblea antes referida, el pago se hará en efectivo en **pesos, moneda nacional**, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, considerando el tipo de cambio publicado por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de abril de 2021. Se confirma que el tipo de cambio publicado el día de hoy, 14 de abril de 2021, es de **\$20.0735** pesos, por lo que el factor se pagará a razón de **\$0.4861189492264150 Pesos M.N.** por acción suscrita, pagada y con derecho a recibir dicho dividendo.

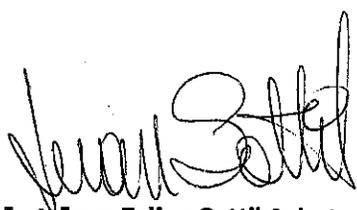
Lo anterior a fin de que los intermediarios financieros realicen la retención de impuesto sobre la renta a que se refiere el segundo párrafo del artículo 140 de la Ley del Impuesto sobre la Renta. La presente constancia se expide en los términos del artículo 76 fracción XI de la citada Ley y el artículo 114 de su Reglamento.

Sin más por el momento, solicitamos a usted proporcionar la presente información a sus depositantes.

Atentamente



**Ing. Lorenzo Domínguez Berho Carranza**  
**Director General y Apoderado**



**Ing. Juan Felipe Sottit Achutegui**  
**Director de Finanzas y Apoderado**