

Ciudad de México a 27 de octubre de 2020

**S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255, Piso 3  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Mónica S. Montoya León y/o Enrique Flores Torres

**Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.**  
Paseo de la Reforma 255  
Col. Cuauhtémoc, Del. Cuauhtémoc  
C.P. 06500 Ciudad de México  
Atención: Lic. Juan Manuel Olivo Tirado.

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**  
Av. Insurgentes Sur No. 1971  
Torre Sur, Piso 8, Col. Guadalupe Inn  
C.P. 01020, Ciudad de México  
Atención: Lic. Jorge Armando Sánchez Pasaye.

## "AVISO DE DISTRIBUCION A LOS TENEDORES DE FIBRA SITES".

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario de los CBFIs identificados con clave de pizarra "FSITES 20" por medio de la presente hace del conocimiento al público inversionista que FSITES efectuará la Distribución en efectivo correspondiente al periodo comprendido del **1º de julio al 30 de septiembre de 2020** mediante un pago en efectivo el cual se efectuará el próximo **miércoles 4 de noviembre de 2020**, considerando un factor de **0.04337762224494440** por CBFi, por **2,431'672,912** (dos mil cuatrocientos treinta y un millones seiscientos setenta y dos mil novecientos doce Certificados) CBFIs en circulación, dando un importe en Moneda Nacional de **\$105,480,189.00** (ciento cinco millones cuatrocientos ochenta mil ciento ochenta y nueve pesos 00/100 M.N.).

Al respecto hacemos de su conocimiento que, conforme a la instrucción recibida del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico en su sesión del 14 de octubre de 2020, se realizará una Distribución de Efectivo conforme a la "Sección 12.1 Distribuciones" de la cláusula décima segunda del Contrato del Fideicomiso, con las características que se describen a continuación:

Distribución de resultado Fiscal	\$105'480,189.00
Reembolso de capital	\$0.00
<b>Total Distribución</b>	<b>\$105'480,189.00</b>
Utilidad por CBFi	0.04337762224494440
Utilidad por CBFi vía Resultado Fiscal	0.04337762224494440
Utilidad por CBFi vía Reembolso de Capital	0.00
<b>Total de CBFi's en circulación</b>	<b>2,431'672,912</b>

A continuación, se detallan las fechas relevantes a considerar para esta distribución:

- Fecha ex-derecho: 30 de octubre de 2020.
- Fecha de registro: 3 de noviembre de 2020.
- Fecha de pago: 4 de noviembre de 2020.

Atentamente,

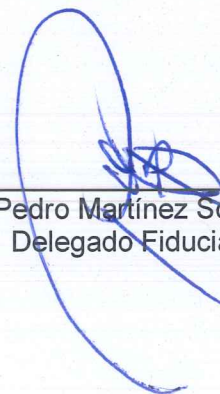
Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver,  
actuando única y exclusivamente como fiduciario del Fideicomiso número F/4594.

“FSITES 20”



---

Victor Manuel Pérez Lima  
Delegado Fiduciario



---

Pedro Martínez Solano  
Delegado Fiduciario